

# Želechovický zpravodaj

Č. 4 /2009

## ■ Úvodem

Vážení spoluobčané,

nastává čas adventu a Vánoc. Blíží se období, kdy hodnotíme uplynulý rok, který znamenal velkou změnu pro všechny obyvatele naší obce. Za tuto relativně krátkou dobu jsme museli vyřešit řadu nových úkolů a situací, se kterými jsme neměli žádné zkušenosti. V první řadě bylo nutné zajistit chod obecního úřadu. Přes počáteční těžkosti, kdy jsme ještě neměli žádné zaměstnance, se velmi rychle podařilo obsadit místa zodpovědnými lidmi a začít naplno pracovat. Zde bych rád poděkoval všem občanům za jejich toleranci a trpělivost a zároveň zaměstnancům obecního úřadu za nasazení a rychlé zvládnutí nové agendy. Naším cílem bylo, aby přechod k samostatnosti proběhl plynule, bez jakýchkoliv výpadků. Po stabilizaci chodu obce nastal čas přemýšlet o nutných opravách a z množství potřebných vybrat ty nejdůležitější. I díky dotaci od Zlínského kraje se nám podařilo zajistit provedení oprav části chodníků, silnic, místního rozhlasu, investovalo se do školy i školky a celkově do vzhledu a úpravy obce. Tímto samozřejmě není ani zdaleka naplněna potřeba oprav a investic v naší obci. Máme již zpracovanou technickou inventuru vodohospodářské infrastruktury, která bude sloužit jako výchozí podklad pro její modernizaci a obnovu. Zároveň se podařilo odsouhlasit Návrh zadání nového Územního plánu Želechovic. Práce na tomto dokumentu, který bude určovat rozvoj obce v příštích desetiletích, si vyžádá ještě cca dva roky a všichni občané budou mít možnost se k němu vyjádřit. Jak vidíte, vzniká zde spousta nových věcí, které svým významem přesahují volební období současného týmu zastupitelů. A zde přichází místo pro druhé poděkování, a to právě zastupitelům, kteří se podílejí na vedení a rozhodování obce za jejich zodpovědnou práci a nasazení.



Přeji vám příjemné prožití vánočních svátků, hodně zdraví, štěstí, pohody a klidu.

Váš starosta

Michal Špendlík

## ■ Dělení majetku

V posledních dnech jsme mohli zaznamenat další informace o dělení majetku mezi Statutárním městem Zlín a obcí Želechovice nad Dřevnicí. Chtělo by se zvolat KONEČNĚ! Po téměř roce, několika odložených termínech a různých informacích o hodnotě a struktuře majetku, oznámili představitelé města k vypořádání částku ve výši 449 tis Kč a podíly 2,46% na společnostech: Dopravní společnost Zlín Otrokovice, s.r.o., Technické služby, s.r.o., Teplo Zlín, a.s. a Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. Zároveň nás taky již poněkolikáté představitelé města ujistili, že chtějí, aby dělení majetku bylo „vyvážené, objektivní a spravedlivé pro obě strany“.

Připomenu přesnou dikci Zákona o obcích č. 128/2000 Sb. § 22 odst. 4), jehož výklad je pro dělení majetku klíčový:

Nedohodne-li se obec a přípravný výbor o rozdělení majetku obce jinak, rozdělí se majetek obce mezi původní obec a nově vzniklou obec tak, že

- vlastnické právo k nemovitostem, včetně jejich příslušenství, jakož i věcná práva k věcem cizím a závazky vázající na nemovitostech, přecházejí na tu obec, na jejímž území se nemovitost nachází; pro přechod vlastnického práva k nemovitostem je rozhodný stav ke dni konání místního referenda o oddělení části obce,**
- v poměru podle počtu obyvatel původní obce a nově vzniklé obce přecházejí na nově vzniklou obec movité věci, s výjimkou příslušenství nemovitostí, finanční prostředky, závazky, podíly na právnických osobách založených obcí a ostatní práva.**

Ad a) Obec získala k 30.4.2009 do svého vlastnictví nemovitosti v katastrálním území Želechovice nad Dřevnicí, stále však nebyla předána věcná práva k věcem cizím (např. právo užívání k pozemkům státu), některé součásti závazků váznoucích na nemovitostech (předplacené nájemné a poplatky za hrobová místa), rovněž již po referendu město neoprávněně směnilo pozemek v centru obce za jiný ve Zlíně se s.d. Jednota. Pohledávky, které vznikly nepředáním finančních prostředků k místnímu hřbitovu vedeme po splatnosti a účtujeme penále. Celková hodnota majetku dle bodu a) je cca 190 milionů Kč.

Ad b) Zde je problematika složitější, neboť je třeba přesně vyhodnotit, které aktivní a pasivní položky z roční účetní závěrky města do dělení zahrnout. Za tímto účelem jsme absolvovali řadu konzultací se specializovanou právní společností, auditory i tvůrci zákona o obcích. Zároveň jsme využili právní výklady Ministerstva vnitra, odboru dozoru a kontroly veřejné správy. S jistotou lze říci, že u aktiv můžeme vyloučit příslušenství nemovitostí u pasiv pak závazky váznoucí na nemovitostech Zlína (předplacené nájemné, nevratné dotace apod., dle bodu a). V rámci vypořádání nemovitostí jsme již převzali i movitý majetek (vybavení školy, školky, úřadu atd.) za **cca 11 milionů Kč**.

U právnických osob založených městem a jiných majetkových účastí se převádí obchodní podíly (tam kde to není možné lze vyplatit v penězích). Až poté můžeme jednat o zpětném prodeji či nabídnout podíly jiným subjektům, v tuto chvíli již evidujeme konkrétní poptávku. Za obec mohu říci, že nemáme zájem držet podíly ve společnostech, které nejsou přímo spojeny s územím Želechovic, výjimkou jsou akcie VaK Zlín, a.s., jejichž vodohospodářská infrastruktura je propojena s obecní.

**Celkový majetkový nárok** dle bodu a) i b) pro obec Želechovice nad Dřevnicí činil **cca 250 milionů Kč**. Doposud jsme převzali majetek v hodnotě **více než 200 milionů Kč**. A protože nám zákon o obcích, mimo jiné ukládá hájit zájmy svých občanů, hospodárně a účelně nakládat s majetkem, pečovat o zachování a rozvoj majetku obce, budeme dbát na to, abychom dosáhli úplného vypořádání a majetek, který jsme doposud neobdrželi, budeme nárokovat všemi dostupnými prostředky.

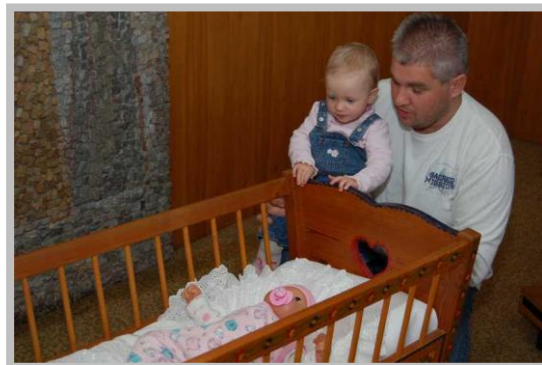
Závěrem bych rád, s trochou nadhledu konstatoval, že oddělení od města nebylo motivováno touhou či vidinou získat podíl na majetku města Zlína. Vypořádání společného majetku považuji jen za součást mnohem důležitějšího procesu vzniku svébytné obce. Pravou příčinou osamostatnění bylo zaostávání rozvoje Želechovic a nemožnost rozhodovat o vlastním území. Naším cílem je budovat přátelskou a prosperující obec, a i když se to všem nelíbí, tu cestu jsme již nastoupili.

(zpracoval starosta Michal Špendlík)

## ■ Vítání občánků

Na 6. zasedání zastupitelstva obce bylo schváleno poskytování finančního daru ve výši 1.000,- Kč pro nově narozené občany naší obce. Také bylo rozhodnuto, že tento finanční dar bude poskytnut dětem, které se narodily po dni konání místního referenda k osamostatnění naší obce

Již dvakrát proběhlo v obřadní síni obecního úřadu „Vítání občánků“. Děkujeme tímto dětem a učitelkám ze Základní a Mateřské školy za krásné vystoupení a členkám Klubu důchodců na Pasekách za upletení ponožek pro děti. Rodiče dětí převzali z rukou pana starosty finanční dar, který obec poskytla svým novým občanům. Mezi nové občany naší obce byly přivítány tyto děti:



### 21. října:

- ◆ Tereza Pernicová            narozena 26.5.2008
- ◆ Natálie Svobodová        narozena 29.5.2008
- ◆ Tereza Ševců              narozena 22.7.2008
- ◆ Darja Karpeka            narozena 7.8.2008
- ◆ Pavel Rajnoch             narozen 19.9.2008

### 24. listopadu:

- ◆ Natálie Matyáščíková    narozena 29.10.2008
- ◆ Lukáš a Šimon Navrátilovi narození 9.12.2008
- ◆ Michael Žilka              narozen 3.1.2009
- ◆ Jan Pešl                    narozen 15.3.2009
- ◆ Lucie Zahradníková      narozena 31.3.2009
- ◆ Jakub Khain                narozen 29.4.2009



## ■ Známe svou obec

### ◆ Mateřská škola

Začátkem školního roku 2009/2010 byla Mateřská škola v Želechovicích vybavena novým nábytkem v obou třídách a proběhla zde výměna oken. Původní vnitřní vybavení školky bylo již v havarijním stavu.



### ◆ Novinky ze Základní školy u Zeleného stromu

Škola je místem, kde se téměř každý týden děje něco nového. Pestrost a šíře novinek je opravdu velká. Závěr roku je však časem bilancování toho, co jsme již stihli, a přemýšlením o tom, co nás ještě čeká.

Ale vezmeme to popořadě. Letošní školní rok jsme zahájili nejen jako základní škola, ale i jako místo, kde sídlí SOŠOOM. Musíme s potěšením konstatovat, že soužití o něco málo starších studentů a žáků ZŠ zatím probíhá naprosto bezproblémově.

Pro zájemce jsme zřídili logopedické pracoviště ve škole, které žákům pravidelně nabízí své služby a poskytne také konzultace rodičům.



Z pohledu vybavenosti se nám podařilo zrekonstruovat za pomoci dotace Zlínského kraje a podpory obce školní klub na odbornou učebnu environmentální výchovy. Žáci s nadšením přijali a maximálně využívají v čase přestávek nové hrací kouty na chodbách. Postupně se snažíme vymalovat školu tak, aby byla více pestrá a přívětivá.

Pravidelně se účastníme soutěží, olympiád a přehlídek. Družstvo 8. třídy ve složení Nikola Balajková, Hanka Elšíková a Iveta Marčíková zvítězilo v krajské soutěži Nejlepší laborant. Na poli sportu získala Nikola Coufalíková 3. místo v okresním přeboru v přespolním běhu.

Proběhl turnaj Malenovické ligy v malé kopané. Připravujeme se na okresní finále házené a florbalu. Pokračuje dlouhodobá soutěž tříd v různých sportovních odvětvích Školní olympijské hry. A samozřejmě se postupně připravujeme na další soutěže a olympiády.

V novém roce chceme nabídnout zájemcům z řad žáků nový zájmový útvar, a to sebeobranu pod vedením zkušeného instruktora.

Srdečně všechny zveme na tradiční akci Adventní neděle ve škole, která se uskuteční 13. 12. 2009.

**15. ledna je připraven zápis do 1. třídy**, na který chceme navázat novou aktivitou – „Školičkou pro předškoláky“, akcí, která má za cíl formou her, cvičení a aktivit seznámit budoucí předškoláky s prostředím školy a plynule je beze stresu připravit na přechod mezi MŠ a základní školou. Akce bude probíhat každý měsíc na pravidelných setkáních s předškoláky a jejich rodiči ve škole.

Pro žáky je zajištěn lyžařský kurz (21. 2. – 26. 2. 2010).

Zájemcům, kteří se chtějí zdokonalit ve výuce angličtiny v cizím prostředí a seznámit se s kulturou jiného státu, zažít program zaměřený na žáky a vidět historická místa i památky Anglie a Skotska, nabízíme desetidenní zájezd. Bližší informace jsou k dispozici ve škole.

To samozřejmě není vše. O dalších novinkách vás budeme průběžně informovat.

Závěrem chceme všem popřát klidné a spokojené Vánoce a všechno nejlepší v novém roce 2010.

**Za kolektiv pracovníků školy Michal Cholek**



### ◆ Klub seniorů

Vážení občané,

chtěla bych Vás seznámit s činností v našem Klubu seniorů při obecním úřadu v Želechovicích nad Dřevnicí.

První měsíce roku jsme rozhodovali o další činnosti.

- Duben: první přednáška paní Jany Bartíkové ze Zlínské policie. Účastnili jsme se otevírání nového klubu u Majáku Zlín. Úklid klubu důchodců a jeho okolí a byly natřeny lavičky.
- Květen: členská schůze – Den matek (naše vnučky vystoupili jako mažoretky) za přítomnosti senátorky p.Gajdůškové, M.Špendlíka a S.Pišťeka.
- Červen a červenec: besedování v klubu při kávě, sbírání léčivých bylin, posezení v revíru u myslivecké chaty
- Srpen: Návštěva seniorského klubu v přírodě ve Velíkové ,zájezd do Liptálu na mezinárodní slavnosti hudby a zpěvu ( Tento zájezd byl sponzorován paní senátkou Alenou Gajdůškovou )
- Září: Hudební odpoledne s písničkou. Při této příležitosti k nám zavítaly ženy z Tlumačova.
- Říjen: Beseda se spisovatelkou paní Ivou Kochaničkovou, čtení z její povídkové knížky. Odpoledne s kytarou a písničkou.
- Listopad: Výroční schůze
  - o Advent – povídání a zpívání žen z Tlumačova
- Prosinec: návštěva Městského divadla ve Zlíně, divadelní představení Cyrano z Bergeraku
  - o Vánoční beseda ke konci roku.



Při každé besedě je zajištěno drobné občerstvení z vlastních zdrojů.

Celoročně navštěvujeme starší občany a jubilanty.

Pleteme ponožky pro vítání nových občánků z naší obce.

Děkujeme panu Macíkovi za sponzorský dar našemu klubu.

Přestože již nepatříme pod město Zlín, vždy si na nás vzpomenou a pozvou nás mezi sebe.

I když náš klub je pro některé členy daleko, vždy rádi přijdou nebo se nechají i dovézt, aby se setkali se svými vrstevníky, protože živý kontakt mezi sebou je o něčem jiném, než sedět doma u televize.

**Božena Patáková**

**Předseda klubu seniorů Želechovice Paseky**

### ■ Pozvánky

- ◆ 11. prosince od 17.00 hodin - Rozsvícení vánočního stromu – pořádá Obecní úřad. Akce bude probíhat před obecním úřadem u pomníku.
- ◆ 13. prosince od 14.00 hodin - Adventní neděle ve škole spojená s oslavou 60. výročí otevření základní školy
- ◆ 28. prosince 2009 v 18.30 hodin – Vánoční varhanní koncert v kostele sv. Petra a Pavla, varhany: Ludvík Šuranský. Vstupné dobrovolné.
- ◆ 23. ledna se bude konat tradiční PLES ŠKOLY

### ■ Oznámení

**Ve dnech od 23. prosince 2009 do konce roku bude obecní úřad uzavřen. První úřední den v novém roce bude v pondělí 4. ledna 2010.**

**Od 23. prosince 2009 do 3. ledna 2010 bude uzavřena Mateřská škola v Želechovicích.**