

OBSAH:	1.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
	2.0 ÚVODNÍ ÚDAJE
	3.0 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
	4.0 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
	5.0 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	6.0 NÁVRH REGULATIVŮ

1.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

OBJEDNATEL: **BC. MICHAL ŠPENDLÍK**
STAROSTA OBCE
ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ
UL. 4. KVĚTNA 68, 76311 ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ

ZPRACOVATELÉ: **URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ**
ING. ARCH. PAVEL CHLÁDEK
KAMENNÁ 4052/12, 760 01 ZLÍN
+420 777 903 239
pavel@chladekarchitekti.cz
www.chladekarchitekti.cz

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, KONZULTACE
ING. RUDOLF NEČAS
FUGNEROVO NÁBŘEŽÍ 5476, 760 01 ZLÍN
+420 602 517 446
rudolfnec@gmail.com

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
ING. MILAN NEČAS
NIVY I/436, 760 01 ZLÍN
+420 604 995 647
m.farar@tiscali.cz

DATUM: ÚNOR 2014

SEZNAM PŘÍLOH:

01	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
02	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:5000
03	HLAVNÍ VÝKRES	1:1000
03	MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY	1:1000

2.0 ÚVODNÍ ÚDAJE

Zpracovaná územní studie si klade za cíl v souladu s novým platným územním plánem stabilizovat dopravní skelet v lokalitě a stanovit prostorové regulativy pro maximální kapacitu zastavění tohoto území obce.

3.0 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Řešená lokalita se nachází na východním okraji obce. Její plocha je vymezena komunikací 4. Května jdoucí rovnoběžně s hlavní komunikací Osvobození ze severu. Hranicí areálu školy ze západu a koridorem zeleně z východu. Na jižní hranici řešeného území navazuje zemědělská půda. V současné době je plocha využívána jako pole.

Návrh počítá s vybudováním páteřní komunikace navazující na ulici Nad školou a zřízení dvou příčných propojení na komunikaci 4. Května. Tímto řešením je docíleno optimální obslužnosti území a její zaokružování umožní následné odstranění točny autobusu zabírající severní roh řešeného území. Západní část lokality navazující na komunikaci Nad školou je podle územního plánu definována jako plochy pro bydlení. Střední a východní část řešeného území je podle územního plánu definována jako plochy komerčních zařízení. Jednotlivé sektory určené k výstavbě jsou plošně vymezeny stavebními čarami.

Vzhledem k současným problémům s odvodem dešťových vod v řešené lokalitě se doporučuje věnovat tomuto problému v dalších stupních dokumentace zvýšenou pozornost.

Vzhledem k absenci jakékoliv vzrostlé zeleně se doporučuje doplnit plochy nových veřejných prostranství o stromořadí po obou stranách komunikace.

4.0 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

4.1 KOMUNIKACE

Řešené území je z hlediska silniční dopravy napojeno na stávající komunikaci Nad školou vedoucí rovnoběžně s komunikací 4. Května. Obě komunikace jsou v rámci území propojeny dvěma příčkami. Po vybudování nových komunikací dojde k odstranění stávající točny autobusu. Nové komunikace jsou navrženy v šířce 6,0m. Jednotlivé parcely určené pro výstavbu budou dopravně napojeny prostřednictvím nových sjezdů z komunikace.

4.2 PARKOVÁNÍ

S ohledem na požadavek ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ bude parkování umožněno pouze na parkovištích v rámci pozemků určených pro novou výstavbu.

4.3 CHODNÍKY

Vždy po jedné straně komunikace je z důvodu bezpečnosti pohybu chodců navržen chodník v šířce 1,5m.

5.0 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

Zásobování lokality el. energií, bude realizováno z nově navržené trafostanice napojené na stávající nadzemní vedení VN – Želechovice. Trafostanice bude navržena kompaktní kiosková UK 1700/42 o výkonu cca 630kVA, 22/0,4kV. Napojení trafostanice bude z nového podpěrného bodu s odpínačem mezi sloupy. Napojení nově zřízené trafostanice pro výstavbu bude nadzemním vedením 42/7 AIFe. Kabelové rozvody budou navrženy kabely NN NAYY přes rozpojovací a jistící skříně v samostatně stojícím plastovém pilíři. Trasy kabelových rozvodů budou z větší části společné pro kabelové rozvody veřejného osvětlení a rozvody elektronických komunikací (telefonní rozvody). Trasy kabelů NN a přesné rozmístění přípojkových a rozpojovacích skříní bude projednáno s distributorem elektrické energie.

Při provádění výkopových prací se předpokládá zemina třídy 3. Kabely budou uloženy v pískovém loži, kryty zacihlováním a výstražnou fólií. Hloubka kabelových rýh ve volném terénu bude 80 cm, u přechodů komunikací 120 cm.

Veřejné osvětlení

Komunikace budou osvětleny úspornými výbojkovými svítidly. Napojení bude z nově navrženého rozvaděče RVO umístěného v blízkosti vývodové skříňe nové trafostanice. Nově navržená lokalita bude mít vlastní okruh rozvodu veřejného osvětlení. Intenzita venkovní osvětlení na komunikacích a parkovišti bude navržena $E_{pk} = 4 \text{ lx}$, svítidla, se zdroji 70W vysokotlakými sodíkovými výbojkami uchycenými na ocelotrubkových stožárech max 5m výšky. Stožáry budou umístěny podél komunikace v chodníku ve vzdálenosti max. 1,0m (0,5m) od hrany chodníku směrem ke komunikaci. Napojení bude provedeno kabely AYKY 4-Jx16 / KSX 63 v zemi. Ocelové stožáry budou vzájemně propojeny a uzemněny zemnicím páskem FeZn 30/4mm. Kabelové rozvody pro venkovní osvětlení budou navrženy celoplastovými kabely typu NAYY (AYKY), uloženými ve výkopech v pískovém loži a kryty zacihlováním. V místě zpevněných ploch a přes parkoviště budou kabely uloženy v plastových chráničkách PE DN90. Pod komunikací budou kabely uloženy jednotlivě do plastových žlabů. Kabelové rozvody budou navrženy vývodem z objektu trafostanice TS21. Ve vývodovém rozvaděči bude doplněn jistič pro jistění rozvaděče pro venkovní osvětlení. Vývodové pole bude osazeno jisticími prvky do 40A. Pro jistění a ovládání venkovního osvětlení bude navržen typový rozvaděč. Rozvaděč bude vybaven měřícím polem spotřeby el. energie, dále stykači a jističi do 20A s výkonem pro ovl. osvětlení do 20kW. (výkonová rezerva pro další rozvod VO) Panel pro ovládání venkovního osvětlení je možné instalovat i do skříňového rozvaděče kiosku trafostanice.

Ovládání venkovního osvětlení bude navrženo automaticky soumrakovým spínačem, spínací hodiny umožní odstavení určité části venkovního osvětlení v nočních hodinách z rozvaděče RVO. Výkopy budou prováděny v potřebném rozsahu pro kabelové rozvody VO. Trasy kabelových rozvodů jsou navrženy ve stejném trasování jako u kabelových rozvodů NN a SEK.

Zásobování vodou

Nová lokalita bude napojena na stávající rozvod vodovodního řadu v majetku VaK Zlín. Zabezpečení dodávky zdravotně nezávadné pitné vody v dostatečném množství pro zástavbu je navrženo odběrem vody ze stávajícího veřejného vodovodu, který provozuje firma Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.. Napojovacím místem je stávající vodovodní řad z PE potrubí DN 100.

Vnitřní rozvodné vodovodní řady v lokalitě budou navrženy DN 100. Z těchto řadů budou jednotlivé nemovitosti napojeny samostatnými vodovodními přípojkami. Na řadech budou navrženy podzemní hydranty DN 80, které budou sloužit jak pro požární zabezpečení, tak pro provoz vodovodní sítě (odvzdušnění, odkalení). Přívodní a zásobovací řady budou provedeny z plastového potrubí z polyetylenu (PE 100). Vodovodní přípojky pro jednotlivé rodinné domy budou prováděny z polyetylenu. Vodovodní řady budou vedeny na veřejných pozemcích v chodnících, v souběhu s navrhovaným rozvodem kabelovým vedením nn. Při křížení s komunikací bude vodovodní potrubí uloženo do chráničky.

Požární voda:

Pro zabezpečení lokality bude sloužit budovaný vodovod DN 100, který bude dimenzován i pro zajištění přívodu dostatečného množství požární vody dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou.

Hydranty budou osazeny na vodovodní potrubí DN 100. Návrh a umístění hydrantů bude splňovat podmínku, že vzdálenost mezi hydranty nepřesáhne 400 m. U nejnepříznivěji položeného hydrantu, bude zajištěn statický přetlak 0,2 MPa.

Kanalizace

Splaškové odpadní vody:

Splašková kanalizace bude provedena jako gravitační a bude napojena do stávající kanalizace přes lomové šachty. Pro potrubí splaškové kanalizace bude použito potrubí KG SN 8 o patřičné dimenzi. Po trase stoky budou osazeny revizní lomové betonové šachty DN1000. Mezi lomovými šachtami budou na potrubí vysazeny odbočky pro možné napojení plánované výstavby.

Dešťové odpadní vody:

Dešťovou kanalizací budou samostatně odvedeny dešťové odpadní vody do místní vodoteče. Do kanalizace se předpokládá podchycení dešťových vod ze střech objektů, zpevněných ploch a veřejných komunikací. Z travnatých ploch budou dešťové odpadní vody přednostně ponechány k zasakování tak, aby byl co nejméně ovlivněn režim podzemních vod. Dále je možné do dešťové kanalizace napojit pojistnou drenáž, která bude budována kolem suterénních pater objektů.

Na trase kanalizace budou provedeny revizní šachty o světlosti 100 cm kruhové, prefabrikované. Vyústění kanalizační stoky do recipientu budovým výustním objektem. Na kanalizaci budou napojeny jednak uliční vpusti, pro odvádění dešťových vod z povrchu komunikací, ale také kanalizační přípojky z jednotlivých objektů.

Zásobování zemním plynem

Jedním ze zdrojů tepelné energie pro vytápění navrhované zástavby rodinných domů je zemní plyn. Koncepce řešení zásobování zemním plynem vyplynula z požadavku investora a z konzultací se zástupci budoucího provozovatele. Jako cílový stav se předpokládá 85-ti procentní plynofikace navrhovaného objemu staveb.

Nové řady plynu v uvažované lokalitě budou napojeny na stávající STL plynovod obce. Plynovod bude veden ve veřejných a přístupných plochách podél nové výstavby. Jako materiál bude použito potrubí PE100+ SDR 11 o patřičné dimenzi.

Trasy plynovodů budou vedeny z prostorových důvodů a za podmínek minimálních vzdáleností v chodníkových pásích. Při vedení tras plynovodů musí být dodrženy prostorové podmínky dle ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení. Pro zajištění dodávky a tlaku zemního plynu požaduje provozovatel plynovodní sítě Jihomoravská plynárenská, a.s. zaokružování navrhovaných plynovodních řadů se stávajícím rozvodem. Bude navržen propojovací středotlaký plynovod o patřičné dimenzi, který bude napojen na stávající plynovod.

6.0 NÁVRH REGULATIVŮ

- Stavební čára je ve většině případů navržena 9,0m od hranice komunikace
- Stavební čára navazující na ulici 4. Května je navržena 17,0m od hranice komunikace
- Stavební čára na pravé straně východní příčné komunikace je navržena 7,0m od hranice komunikace
- Maximální počet podlaží jsou tři nadzemní podlaží
- Maximální výška objektů je 11m v místě hlavního vstupu do objektu
- Maximální zastavěnost jednotlivých sektorů je 40% jejich plochy
- Parkování bude řešeno v návaznosti na objekty na parcele investora
- Zásobování objektů bude řešeno mimo hlavní veřejný prostor kolem komunikace