

OBSAH:	1.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
	2.0 ÚVODNÍ ÚDAJE
	3.0 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
	4.0 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
	5.0 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	6.0 ETAPIZACE REALIZACE
	7.0 NÁVRH REGULATIVŮ

1.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

OBJEDNATEL: BC. MICHAL ŠPENDLÍK
STAROSTA OBCE
ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ
UL. 4. KVĚTNA 68, 76311 ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ

ZPRACOVATELÉ: **URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ**
ING. ARCH. PAVEL CHLÁDEK
KAMENNÁ 4052/12, 760 01 ZLÍN
+420 777 903 239
pavel@chladekarchitekti.cz
www.chladekarchitekti.cz

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, KONZULTACE
ING. RUDOLF NEČAS
FUGNEROVO NÁBŘEŽÍ 5476, 760 01 ZLÍN
+420 602 517 446
rudolfnec@gmail.com

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
ING. MILAN NEČAS
NIVY I/436, 760 01 ZLÍN
+420 604 995 647
m.farar@tiscali.cz

DATUM: ČERVENEC 2014

SEZNAM PŘÍLOH:

01	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
02	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:5000
03	HLAVNÍ VÝKRES	1:1000

2.0 ÚVODNÍ ÚDAJE

Zpracovaná územní studie si klade za cíl v souladu s novým platným územním plánem stabilizovat dopravní skelet v lokalitě a stanovit prostorové regulativy pro maximální kapacitu zastavění tohoto území obce.

3.0 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Řešená lokalita se nachází na jihovýchodním okraji obce. Její plocha je vymezena stávající zástavbou rodinných domů ze severní strany, ovocným sadem z východu a masivem zeleně lemující hřbitov ze západu. V současné době je plocha využívána jako pole.

Návrh počítá s rozšířením a protažením komunikace Nad školou a zřízením dvou příčných komunikací rovnoběžných se stávající komunikací Pod stráží. Nově zřízené příčky jsou v západní části propojeny za účelem dosažení optimální obslužnosti území. V návaznosti na druhou příčnou komunikaci jsou naznačeny místa možného budoucího rozvoje této lokality.

Zvolená velikost parcel (cca 550m²) odpovídá požadované hustotě budoucí zástavby reflektující okolní urbanistickou strukturu. Po dokončení obou etap vznikne v řešené ploše 35 nových rodinných domů.

4.0 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

4.1 KOMUNIKACE

Řešené území bude z hlediska silniční dopravy napojeno na stávající místní komunikaci. Část komunikace Nad školou je navržena rozšířit na 5m. Nové komunikace jsou navrženy taktéž v šířce 5,0m. Páteř území tvoří dvě příčné komunikace rovnoběžné se stávající komunikací Pod stráží. Nově zřízené příčky jsou v západní části propojeny za účelem dosažení optimální obslužnosti území. V návaznosti na druhou příčnou komunikaci jsou naznačeny místa možného budoucího rozvoje této lokality. Jednotlivé parcely určené pro výstavbu budou dopravně napojeny prostřednictvím nových sjezdů z komunikace.

4.2 PARKOVÁNÍ

S ohledem na požadavek ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ bude parkování umožněno pouze na parkovištích v rámci pozemků určených pro novou výstavbu.

4.3 CHODNÍKY

Vždy po jedné straně komunikace je z důvodu bezpečnosti pohybu chodců navržen chodník v šířce 1,5m.

5.0 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

Zásobování lokality el. energií bude realizováno ze stávající trafostanice napojené na nadzemní vedení VN – Želechovice. Kabelové rozvody budou navrženy kabely NN NAYY přes rozpojovací a jisticí skříně v samostatně stojícím plastovém pilíři. Trasy kabelových rozvodů budou z větší části společné pro kabelové rozvody veřejného osvětlení a rozvody elektronických komunikací (telefonní rozvody). Trasy kabelů NN a přesné rozmístění přípojkových a rozpojovacích skříní bude projednáno s distributorem elektrické energie.

Při provádění výkopových prací se předpokládá zemina třídy 3. Kabely budou uloženy v pískovém loži, kryty zacihlováním a výstražnou fólií. Hloubka kabelových rýh ve volném terénu bude 80 cm, u přechodů komunikací 120 cm.

Veřejné osvětlení

Komunikace budou osvětleny úspornými výbojkovými svítidly. Napojení bude z nově navrženého rozvaděče RVO umístěného v blízkosti vývodové skříně stávající trafostanice. Nově navržená lokalita bude mít vlastní okruh rozvodu veřejného osvětlení. Intenzita venkovní osvětlení na

komunikacích a parkovišti bude navržena $E_{pk} = 4 \text{ lx}$, svítidla, se zdroji 70W vysokotlakými sodíkovými výbojkami uchycenými na ocelotrubkových stožárech max 5m výšky. Stožáry budou umístěny podél komunikace v chodníku ve vzdálenosti max. 1,0m (0,5m) od hrany chodníku směrem ke komunikaci. Napojení bude provedeno kabely AYKY 4-Jx16 / KSX 63 v zemi. Ocelové stožáry budou vzájemně propojeny a uzemněny zemním páskem FeZn 30/4mm. Kabelové rozvody pro venkovní osvětlení budou navrženy celoplastovými kabely typu NAYY (AYKY), uloženými ve výkopech v pískovém loži a kryty zacihlováním. V místě zpevněných ploch a přes parkoviště budou kabely uloženy v plastových chráničkách PE DN90. Pod komunikací budou kabely uloženy jednotlivě do plastových žlabů. Kabelové rozvody budou navrženy vývodem z objektu trafostanice. Ve vývodovém rozvaděči bude doplněn jistič pro jištění rozvaděče pro venkovní osvětlení. Vývodové pole bude osazeno jisticími prvky do 40A. Pro jištění a ovládání venkovního osvětlení bude navržen typový rozvaděč. Rozvaděč bude vybaven měřicím polem spotřeby el. energie, dále stykači a jističi do 20A s výkonem pro ovl. osvětlení do 20kW (výkonová rezerva pro další rozvod VO).

Ovládání venkovního osvětlení bude navrženo automaticky soumrakovým spínačem, spínací hodiny umožní odstavení určité části venkovního osvětlení v nočních hodinách z rozvaděče RVO. Výkopy budou prováděny v potřebném rozsahu pro kabelové rozvody VO. Trasy kabelových rozvodů jsou navrženy ve stejném trasování jako u kabelových rozvodů NN a SEK.

Zásobování vodou

Nová lokalita bude napojena na stávající rozvod vodovodního řadu v majetku VaK Zlín. Zabezpečení dodávky zdravotně nezávadné pitné vody v dostatečném množství pro zástavbu je navrženo odběrem vody ze stávajícího veřejného vodovodu, který provozuje firma Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.. Napojovacím místem je stávající vodovodní řad z PE potrubí DN 100.

Vnitřní rozvodné vodovodní řady v lokalitě budou navrženy DN 100. Z těchto řadů budou jednotlivé nemovitosti napojeny samostatnými vodovodními přípojkami. Na řadech budou navrženy podzemní hydranty DN 80, které budou sloužit jak pro požární zabezpečení, tak pro provoz vodovodní sítě (odvzdušnění, odkalení). Přívodní a zásobovací řady budou provedeny z plastového potrubí z polyetylenu (PE 100). Vodovodní přípojky pro jednotlivé rodinné domy budou prováděny z polyetylenu. Vodovodní řady budou vedeny na veřejných pozemcích v chodnících, v souběhu s navrhovaným rozvodem kabelovým vedením nn. Při křížení s komunikací bude vodovodní potrubí uloženo do chráničky.

Požární voda:

Pro zabezpečení lokality bude sloužit budovaný vodovod DN 100, který bude dimenzován i pro zajištění přívodu dostatečného množství požární vody dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou.

Hydranty budou osazeny na vodovodní potrubí DN 100. Návrh a umístění hydrantů bude splňovat podmínku, že vzdálenost mezi hydranty nepřesáhne 400 m. U nejnepříznivěji položeného hydrantu, bude zajištěn statický přetlak 0,2 MPa.

Kanalizace

Vzhledem ke skutečnosti, že v této části obce se nachází pouze jednotná kanalizace a není zde žádná vodoteč, tak návrh počítá pouze s jednotnou kanalizací.

Jednotná kanalizace bude provedena jako gravitační a bude napojena do stávající kanalizace přes lomové šachty. Pro potrubí jednotné kanalizace bude použito potrubí KG SN 8 o patřičné dimenzi. Po trase stoky budou osazeny revizní lomové betonové šachty DN1000. Mezi lomovými šachtami budou na potrubí vysazeny odbočky pro možné napojení plánované výstavby.

Dešťové vody budou přednostně použity k závlaze. Pozdržení dešťových vod ze střech objektů a zpevněných ploch bude řešeno pomocí retenčních nádrží.

Z travnatých ploch budou dešťové odpadní vody přednostně ponechány k zasakování tak, aby byl co nejméně ovlivněn režim podzemních vod.

Zásobování zemním plynem

Jedním ze zdrojů tepelné energie pro vytápění navrhované zástavby rodinných domů je zemní plyn. Koncepce řešení zásobování zemním plynem vyplynula z požadavku investora a z konzultací se zástupci budoucího provozovatele. Jako cílový stav se předpokládá 85-ti procentní plynifikace navrhovaného objemu staveb.

Nové řady plynu v uvažované lokalitě budou napojeny na stávající STL plynovod obce. Plynovod bude veden ve veřejných a přístupných plochách podél nové výstavby. Jako materiál bude použito potrubí PE100+ SDR 11 o patřičné dimenzi.

Trasy plynovodů budou vedeny z prostorových důvodů a za podmínek minimálních vzdáleností v chodníkových pásích. Při vedení tras plynovodů musí být dodrženy prostorové podmínky dle ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.

6.0 ETAPIZACE REALIZACE

Vzhledem k rozsahu řešeného území návrh počítá s možností rozdělení stavebních prací na dva samostatné celky, vždy v rozsahu jedné kompletní ulice. Navržené řešení taktéž nechává možnost dalšího rozvoje celé lokality jižním směrem.

7.0 NÁVRH REGULATIVŮ

- Stavební čára je navržena 7,0m od hranice komunikace.
- Maximální počet podlaží jsou dvě nadzemní podlaží s možností podkroví.
- Střechy budou rovné případně sedlové.
- Pro řešení fasád jsou preferované přírodní materiály a povrchy. V případě užití omítek nebo nátěrů jsou preferovány jemné barevné odstíny. Není přípustná aplikace křiklavých barevných odstínů jako červená, modrá, zelená a podobně.