

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Želechovice nad Dřevnicí; IČO 75158094; 4. května 68, Želechovice nad Dřevnicí, 763 11

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: Všeobecné činnosti veřejné správy

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 25.2.2026

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Oceňování a vykazování:

Zásoby- pořizovací cen, způsob účtování B

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 1 do 40 tis.Kč.

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 4 do 60 tis. Kč.

Jako pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administraci dotace.

Změny způsobu oceňování: nenastaly.

Cenné papíry a majetkové účasti na základě dohody o vyrovnání při rozdělení obce od města Zlína v roce 2009.

Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je stanoven dle přílohy ČÚS 708.

Časové rozlišení: účetní jednotka časově rozlišuje ke konci roku, vždy rozlišuje energie a časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby v roce 2025 nebyly realizovány v cizí měně.

O peněžních fondech se neúčtuje.

Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji bylo v roce 2025 použito.

V roce 2016 byly zahájeny pozemkové úpravy v obci, došlo k rozdělení většího počtu pozemků, pozemkové úpravy zatím nebyly dokončeny.

Obec je zapojena v systému MESOH, tím jsou občané motivováni k třídění odpadů.

Obec od 1.7.2020 převzala k provozování místní kanalizaci, uzavřela smlouvy a začala vybírat stočné.

Obec od 1.8.2024 zřídila pro své občany službu "SENIOR TAXI".

Obec v roce 2025 začala budovat kanalizaci v ulici Lipská, Nádražní a Výpusta.

V roce 2025 bylo rozhodnuto zastupitelstvem obce o řízení dětské skupiny a bylo zažádáno o dotaci na rekonstrukci budovy č.p.405 pro potřeby dětské skupiny.

v roce 2025 proběhl prodej 3 stavebních parcel ul.Lysá.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Název položky | Účet | 1 | 2 |
|--|------|-----------------------|-----------------------|
| | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | | Běžné | Minulé |
| P.I. Majetek a závazky účetní jednotky | | 114 365 204,83 | 111 683 505,10 |
| 1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek | 901 | 4 603,00 | 4 603,00 |
| 2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek | 902 | 165 335,00 | 145 095,00 |
| 3. Vyřazené pohledávky | 905 | 15 600,00 | 15 600,00 |
| 4. Vyřazené závazky | 906 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Ostatní majetek | 909 | 114 179 666,83 | 111 518 207,10 |
| P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů | | 18 859 243,98 | 137 814,00 |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů | 911 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů | 912 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů | 913 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů | 914 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů | 915 | 18 859 243,98 | 137 814,00 |
| 6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů | 916 | 0,00 | 0,00 |
| P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou | 921 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou | 922 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 923 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 924 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů | 925 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů | 926 | 0,00 | 0,00 |
| P.IV. Další podmíněné pohledávky | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku | 931 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku | 932 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv | 933 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv | 934 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní | 939 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní | 941 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům | 942 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům | 943 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění | 944 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění | 945 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 947 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 948 | 0,00 | 0,00 |
| P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů | | 48 649 616,07 | 41 331 959,86 |
| 1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů | 951 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů | 952 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů | 953 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů | 954 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů | 955 | 48 649 616,07 | 41 331 959,86 |
| 6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů | 956 | 0,00 | 0,00 |
| P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu | 961 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu | 962 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu | 963 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu | 964 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce | 965 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce | 966 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 967 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 968 | 0,00 | 0,00 |
| P.VII. Další podmíněné závazky | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku | 971 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku | 972 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv | 973 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv | 974 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu | 975 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu | 976 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 978 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 979 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových | 981 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových | 982 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních | 983 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních | 984 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 985 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 986 | 0,00 | 0,00 |

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Název položky | Účet | 1 | 2 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | | Běžné | Minulé |
| P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva | 991 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva | 992 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva | 993 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva | 994 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům | 999 | 181 874 064,88 | 153 153 278,96 |

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

| |
|--|
| |
|--|

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

| |
|--|
| |
|--|

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

| |
|--|
| |
|--|

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Informace bodu A.9. se nevztahují k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: 0,00 Kč

| |
|--|
| |
|--|

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

| Název položky | 1 | 2 |
|---|---------------|--------------|
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | Běžné | Minulé |
| C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období | 12 104 756,56 | 0,00 |
| C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 980 537,43 | 1 310 647,46 |

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty.

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostemHodnota: 2 336 500,00 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²**

Hodnota: 133 180 500,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobemHodnota: 0,00 m²**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|-----------|---|---------------|
| A.II.3. | Zařazení TZ budovy č.p.90 | 3 841 300,00 |
| A.II.3. | TZ budovy ZŠ č.p.336 - FVE,AKU, střecha. | 12 759 297,11 |
| A.II.3. | TZ budovy ZŠ - hospodaření s dešťovou vodou | -6 159 115,00 |
| A.II.8. | Vybudování kanalizačních stok, ul.Lipská,Nádražní,Výpusta | 10 088 883,21 |
| A.II.8. | ZTV Lysá | 3 240 491,54 |
| A.II.8. | Rekonstrukce č.p.405 pro potřeby dětské skupiny | 1 939 588,60 |
| A.II.9. | Poskytnutá záloha na pódium | 450 571,00 |
| B.II.6. | Návratná výpomoc Základní škole a Mateřské škole Želechovice nad Dřevnicí, p.o. | 400 000,00 |
| B.II.32. | Dotace "FVE,AKU, střecha ZŠ" | 4 854 310,32 |
| B.II.32. | Dotace "Vybudování kanalizačních stok" | 4 791 488,24 |
| B.II.32. | Dotace "Pódium" | 315 400,00 |
| B.II.32. | Dotace "Dětská skupina" | 2 143 558,51 |
| D.III.5. | faktury ve splatnosti"Kanalizace" | 3 457 073,39 |
| D.III.5. | faktura ve splatnosti "Dětská skupina" | 1 094 128,60 |
| D.III.17. | DPH prodej pozemků Lysá | 1 773 719,00 |
| D.III.37. | dohadná položka na DPPO 2025 | 3 000 000,00 |

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|-----------|--|--------------|
| A.I.31. | Přecenění pozemků reálnou hodnotou Lysá | 7 143 446,00 |
| A.III.2. | Provozní příspěvek Základní škole a Mateřské škole Želechovice nad Dřevnicí,p.o. | 5 000 000,00 |
| B.I.15. | Prodej stavebních pozemků ul.Lysá | 8 446 280,95 |
| B.I.17. | Dohoda o narovnání pronájmu plynovodů | 841 188,00 |
| B.I.17. | Plnění pojišťoven za škodní události | 1 047 942,00 |
| B.II.4. | Přecenění pozemků určených k prodeji reálnou hodnotou -Lysá | 7 143 446,00 |

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

| Název položky | Běžné účetní období |
|--|---------------------|
| G. Ostatní fondy | |
| G.I. Počáteční stav fondu k 1.1. | 0,00 |
| G.II. Tvorba fondu | 0,00 |
| 1. Přebytky hospodaření z minulých let | 0,00 |
| 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce | 0,00 |
| 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů | 0,00 |
| 4. Ostatní tvorba fondu | 0,00 |
| G.III. Čerpání fondu | 0,00 |
| G.IV. Konečný stav fondu | 0,00 |

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

| Název položky | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|----------------|---------------|----------------|----------------|
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | Běžné | | | Minulé |
| | Brutto | Korekce | Netto | |
| G. Stavby | 165 841 551,49 | 45 891 373,00 | 119 950 178,49 | 109 573 194,49 |
| G.1. Bytové domy a bytové jednotky | 5 153 500,00 | 184 086,00 | 4 969 414,00 | 1 162 886,00 |
| G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu | 28 748 627,20 | 3 412 122,00 | 25 336 505,20 | 16 771 925,20 |
| G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 108 291,00 | 108 291,00 | 0,00 | 0,00 |
| G.4. Komunikace a veřejné osvětlení | 83 037 549,42 | 28 206 880,00 | 54 830 669,42 | 56 743 980,42 |
| G.5. Jiné inženýrské sítě | 44 401 858,87 | 12 429 508,00 | 31 972 350,87 | 31 917 125,87 |
| G.6. Ostatní stavby | 4 391 725,00 | 1 550 486,00 | 2 841 239,00 | 2 977 277,00 |

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

| Název položky | 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|----------------|---------|----------------|----------------|
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | Běžné | | | Minulé |
| | Brutto | Korekce | Netto | |
| H. Pozemky | 141 719 426,00 | 0,00 | 141 719 426,00 | 140 028 235,00 |
| H.1. Stavební pozemky | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| H.2. Lesní pozemky | 74 021 425,00 | 0,00 | 74 021 425,00 | 74 021 749,00 |
| H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 22 674 009,00 | 0,00 | 22 674 009,00 | 22 521 116,00 |
| H.4. Zastavěná plocha | 1 174 480,00 | 0,00 | 1 174 480,00 | 1 191 746,00 |
| H.5. Ostatní pozemky | 43 849 512,00 | 0,00 | 43 849 512,00 | 42 293 624,00 |

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

| Název položky | 1 | 2 |
|---|---------------|-------------|
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | Běžné | Minulé |
| I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou | 0,00 | 0,00 |
| I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00 | 0,00 |
| I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou | 0,00 | 0,00 |

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

| Název položky | 1 | 2 |
|--|---------------------|-------------|
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | Běžné | Minulé |
| J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou | 7 143 446,00 | 0,00 |
| J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 7 143 446,00 | 0,00 |
| J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou | 0,00 | 0,00 |

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky