



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000840

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 1923-EDD/26

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: Dražební společnost MORAVA s.r.o.
IČO 26275953, se sídlem Dlouhá 4433, 76001, Zlín
Zastupující osoba: Mgr. Pavlína Woodhams
Kontaktní osoba: Petra Menšíková, tel. 731569896,
mensikova@draspomorava.cz

1.2. Navrhovatel: Obec Želechovice nad Dřevnicí
IČO 75158094, se sídlem 4. května 68, 76311, Želechovice nad Dřevnicí
Územní samosprávný celek

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://dsmorava.cz/cs/event/view/195-stavebni-parcela-13-pozemek-parc-c-2699-9-k-u-zelechovice-nad-drevnici>

- Zahájení dražby: 9. 7. 2026 13:00
- Ukončení dražby: 9. 7. 2026 13:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Stavební parcela 13 – pozemek parc. č. 2699/9, k.ú. Želechovice nad Dřevnicí“, je:

- Pozemek parc. č. 2699/9, orná půda o výměře 877 m², který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Želechovice nad Dřevnicí, obec Želechovice nad Dřevnicí (Zlín), spadající pod Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby je pozemek parc. č. 2699/9 o evidované výměře 877 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond.

Jedná se o mírně svažité pozemek k severu, který bude nově zainvestován – kanalizace, vodovod, elektřina, veřejné osvětlení a bude zde vybudována asfaltová komunikace s chodníkem.

Provedení tohoto základního technického vybavení zajistí navrhovatel v průběhu druhé poloviny roku 2026 a v r. 2027, přičemž do užívání bude předáno nejpozději do konce roku 2027.

Dle územního plánu se pozemky nacházejí v oblasti BI (bydlení individuální), č.3, návrhová oblast.

Místopis

Želechovice nad Dřevnicí jsou obec v okrese Zlín, ležící východně od města Zlína, na levém břehu řeky Dřevnice. Žije zde 1859 obyvatel. Katastrální území obce sousedí s katastry Lužkovic na severu za řekou Dřevnicí, na západě s Příluky, Jaroslavicemi, Kudlovem a Březnicí, na jihu s Březůvkami, Provodovem a Horní Lhotou a na východě s Lípou a Klečůvkou. Centrum Zlína je vzdálené 6 km po silnici I/49. V obci je základní občanská vybavenost – MŠ, ZŠ, pošta, lékaři, pošta, obchod se smíšeným zbožím. Dopravní obslužnost je zajištěna vlaky a autobusy.

Lokalita se nachází na jihovýchodním okraji obce, navazující na ulici „Nad Školou“ a „Pod Stráží“, a ze severozápadu na ulici u Hřbitova. Jedná se o lokalitu na okraji rezidenční zástavby, západně se nachází hřbitov.

Regulační podmínky zástavby:

Funkční využití území

Hlavní využití území je stanoveno v souladu s platným územním plánem obce Želechovice nad Dřevnicí jako **plochy bydlení individuální BI – bydlení v rodinných domech**.

Přípustné využití

Přípustné je umístění staveb a zařízení souvisejících a doplňkových k hlavnímu využití, zejména:

- garáže a přístřešky pro automobily,
- pergoly, altány, drobné přístřešky pro zahradní nářadí,
- bazény, skleníky a obdobné stavby.

Prostorové uspořádání a podlažnost objektů

Zástavba v řešeném území musí respektovat **charakter, měřítko a výškovou hladinu okolní zástavby**.

Rodinné domy mohou mít **maximálně dvě plnohodnotné nadzemní podlaží a obytné podkroví**, případně ustupující podlaží. Podsklepení je přípustné.

Soulad s územním plánem

Navrhované stavby nesmí být v rozporu s platným územním plánem obce Želechovice nad Dřevnicí.

Počet staveb

Na každém stavebním pozemku je přípustná výstavba pouze **jednoho rodinného domu**.

Regulativy zástavby

a) Uliční čára

Uliční čára nadzemních objektů je stanovena minimální vzdáleností **6,5 m od uliční hranice pozemku**. V pásu mezi uliční hranicí a uliční čarou je možné umístit podzemní inženýrské sítě, vjezdy a parkovací stání.

Před stavební čáru mohou být předsazeny vstupy, arkýře, garáže apod. maximálně o **2,0 m**, za podmínky, že předsazené či ustupující části netvoří více než **40 % plochy uliční fasády**.

b) Maximální výška objektu

Maximální výška objektu je **9,0 m**, měřená od upraveného terénu po nejvyšší bod hřebene střechy nebo atiky.

c) Zastavěnost pozemku

Maximální zastavěnost pozemku nadzemními stavbami činí **60 %**.

Nepřípustné stavby

V lokalitě nejsou přípustné přemístitelné stavby, zejména mobilní domy, kontejnery, maringotky a rodinné domy srubového typu (kanadský srub nebo roubená dřevěnice).

Osazení staveb ve svažitém terénu

Za účelem zachování rovnocenných výhledů, soukromí a jednotného urbanistického charakteru lokality musí být objekty rodinných domů umísťovány tak, aby jejich hlavní zastavovací čára sledovala horní část pozemku po vrstevnici. Pohledově exponované fasády mají být orientovány směrem dolů do údolí, ve směru klesání vrstevnic.

Orientace uliční fasády

Uliční fasády rodinných domů mají být zpravidla orientovány rovnoběžně s hranicí pozemku.

Tvarové řešení

Půdorysné tvary rodinných domů by měly vycházet z obdélníků v poměru stran minimálně **1 : 2**, případně z kompozičně ztvárněných tvarů typu **L, T nebo Z**.

Terénní úpravy

Stavby musí být osazeny s maximálním respektem ke svažitému terénu. Nepřípustné jsou výrazné terénní zásahy, které by negativně ovlivňovaly sousední pozemky.

Opěrné zdi

Opěrné zdi jsou přípustné pouze v souvislosti s vjezdem, garáží nebo parkovacím stáním. Nepřipouští se budování opěrných zdí na hranicích pozemků za účelem umělého srovnávání terénu. Preferovaným řešením je plynulé svahování navazující na původní sklon terénu.

Oplocení

Oplocení musí být řešeno **transparentní formou**. Plné zděné nebo monolitické ploty nejsou přípustné. Oplocení směrem k veřejnému prostranství může mít maximální výšku **1,6 m** a minimální průhlednost **40 %** (bez započtení podezdívky).

Dopravní řešení

Objekty budou umísťovány podél komunikace navržené s možností budoucího propojení. Je nutné se vyhnout slepým zakončením komunikací.

Šířka objektů

Šířka domu ve štítu se doporučuje v rozmezí **7,0–8,5 m**, výjimečně může být i větší. Délka objektu není omezena.

Střecha

Rodinné domy mohou mít **rovnou střechu**, případně střechu s obytným podkrovím. Rovná střecha může být

řešena jako pobytová nebo zelená.

Materiálové a barevné provedení fasád

Materiálové a barevné řešení střech, fasád a doplňkových staveb musí být ve vzájemném souladu. Barevné řešení fasád by mělo být podřízeno celkovému vyznění lokality. Neměly by se zde vyskytovat příliš výrazné, syté a reflexní barvy. Spíše budou vhodnější jemné pastelové tóny na bázi přírodních vápenitých složek, které jsou zárukou jemných tónů, doporučená barva **lomená bílá, okna, dveře, doplňky odstín antracit nebo grafit, např. RAL 7016, 7036, 7024.**

Parkování

Parkování bude řešeno na pozemku současně se stavbou rodinného domu, a to v počtu minimálně pro **2 parkovací stání.**

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové vody musí být likvidovány na vlastním pozemku, přednostně akumulací a dalším využitím.

Sítě technického vybavení

Ke každému rodinnému domu budou přivedeny přípojky sítí technické infrastruktury v souladu s podmínkami správců a vlastníků technické infrastruktury. Rozvodné skříně NN a plynovodní skříně budou umístěny v oplocení.

Samotný architektonický styl staveb nelze naprosto přesně předepsat, protože se bude jednat o individuální formu výstavby, většinou svépomocí, podle rozdílných podmínek a zkušeností stavebníků. Zmíněná rozdílnost bude typickým znakem nové lokality. Rozdílnost by se ovšem neměla zvrhnout v anarchii, kdy bude povoleno všechno. Pro udržení přípustné architektonické a estetické kvality jednotlivých staveb bude důležité **jejich individuální projednání na úrovni konceptu záměru s pověřeným obecním architektem, se zástupci obce Želechovice nad Dřevnicí, event. přímo na stavebním úřadě.**

Případné požadavky na výjimky z těchto regulativů musí být řádně odůvodněny, projednány a schváleny. Na výjimku není právní nárok.

Základní předpoklady k projednání výjimky – dále pokud by nastaly případ dle odst. níže

Pokud bude žádáno o výjimku, musí být uvedeno, v čem a v jakém rozsahu jde o změnu oproti podmínkám architektonicko-urbanistické studie (situování stavby, jiný sklon střechy, odlišný materiál apod.) Žádost bude řádně odůvodněna.

Odůvodnění výjimečnosti konkrétního případu

Požadavek architektonicko-urbanistické studie nelze v daném případě plně aplikovat z důvodu specifických podmínek řešeného pozemku a záměru, zejména:

- atypický tvar nebo velikost pozemku
- výrazný výškový rozdíl terénu
- technická omezení
- geologické poměry

Tyto okolnosti nebylo možné v rámci obecné architektonické studie detailně předvídat a mohou činit daný případ nestandardním ve vztahu k typovým situacím, pro které byla studie zpracována.

Soulad s cíli architektonicko-urbanistické studie

Navrhovaná výjimka se musí týkat pouze dílčího regulativu a nesmí narušovat základní urbanistické a

architektonické principy architektonicko-urbanistické studie, zejména:

- zachování [měřítka zástavby / uliční čáry / charakteru území]
- respektování [hmotového a prostorového uspořádání]
- zachování vztahů k veřejnému prostoru a okolní zástavbě

Celkový charakter záměru zůstává v souladu s koncepčními cíli studie.

Přínos a kompenzační opatření

Navrhovaná výjimka musí mít současně kvalitativní přínosy, které přispějí k celkové úrovni řešení, zejména:

- [zvýšená architektonická kvalita objektu]
- [vyšší podíl zeleně nebo lepší řešení veřejného prostoru]
- [zlepšení funkčních, provozních nebo environmentálních parametrů]

Výjimka nebude mít negativní dopad na okolí ani na kvalitu prostředí v daném území.

Veřejný zájem

Pokud je navrhovaná výjimka v souladu s veřejným zájmem.

Nepřenosnost výjimky

Navrhovaná výjimka bude vázána výhradně na konkrétní podmínky řešeného pozemku a stavebního záměru. **Její schválení nevytváří precedent ani právní nárok pro jiné stavby v lokalitě.**

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Výhrada zpětné koupě a zákaz zcizení a zatížení

3.3.1 Účelem převodu vlastnického práva k draženému pozemku je výlučně výstavba rodinného domu k uspokojení bytové potřeby účastníka dražby a osob jemu blízkých. K zajištění splnění tohoto účelu se zřizuje ve smyslu § 2135 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník k předmětu dražby **výhrada zpětné koupě ve prospěch navrhovatele, a to jako právo věcné**. Navrhovatel draží předmět dražby s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu dražby, vrátí-li vydražiteli cenu dosaženou vydražením. Toto právo zpětné koupě může navrhovatel uplatnit za splnění podmínky, že vydražitel nedodrží své závazky uvedené níže.

3.3.2 Vydražitel se zavazuje, že

- **do tří (3) let** od provedení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby do katastru nemovitostí, bude z jeho strany jako stavebníka, **zahájeno** stavební řízení za účelem povolení výstavby rodinného domu pro individuální bydlení na předmětu dražby a současně bude vydán pravomocný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen „souhlas s ohlášením“) nebo pravomocné stavební povolení, a dále **ve stejné lhůtě započne se stavební činností**,
- současně se zavazuje, že nejpozději **do šesti (6) let** od provedení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby do katastru nemovitostí, předloží navrhovateli kolaudační souhlas příslušného stavebního úřadu, kterým bylo povoleno užívání stavby rodinného domu, nebo obdobného dokumentu stavebního úřadu, který opravňuje vydražitele k užívání rodinného domu, a doklad o přidělení čísla popisného („Ukončení výstavby“).

Vydražitel se zavazuje, že nejpozději ve výše uvedené lhůtě prokáže navrhovateli Ukončení výstavby. Pro případ, že v této lhůtě nesplní povinnost Ukončení výstavby, je vydražitel povinen uhradit navrhovateli smluvní pokutu ve výši 250.000,00 Kč, a to za každý rok prodlení se splněním této povinnosti.

Vydražitel se zavazuje, že do tří (3) měsíců ode dne Ukončení výstavby se bude vydražitel spolu se všemi členy jeho rodinné domácnosti evidovat k trvalému pobytu (nyní dle z.č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, v platném znění), v obci Želechovice nad Dřevnicí a tento údaj o trvalém pobytu vydražitele a všech členů domácnosti bude trvat minimálně po dobu 5 let od Ukončení výstavby rodinného domu.

V případě porušení povinnosti vydražitele a členů jeho domácnosti držet údaj o trvalém pobytu v obci Želechovice nad Dřevnicí po dobu uvedenou v tomto odstavci, je vydražitel povinen uhradit navrhovateli smluvní pokutu ve výši 50 tis Kč ročně za každou jednotlivě porušenou povinnost, resp. každého člena domácnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V případě, že v souvislosti se stavbou rodinného domu vydražiteli na předmětu dražby dojde k poškození jakýchkoliv konstrukcí vybudované technické infrastruktury (například obrubníků, chodníků, veřejné komunikace, veřejného osvětlení, dopravního značení aj.), je vydražitel povinen na vlastní náklady provést nápravu způsobem určeným navrhovatelem.

3.3.3 Pro případ, že v těchto lhůtách nebude vydán souhlas s ohlášením nebo pravomocné stavební povolení znějící na vydražitele jako stavebníka a také započata stavební činnost a /nebo nepředloží dokumenty osvědčující Ukončení výstavby, **je navrhovatel oprávněn uplatnit výhradu zpětné koupě po vydražiteli**, a to kdykoli od nedodržení lhůt ze strany kupujícího, **nejpozději však do sedmi (7) let** od provedení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby do katastru nemovitostí podle této dražební vyhlášky.

3.3.4 Veškeré přímé i nepřímé náklady, např. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, náklady na sepsání kupní smlouvy spojené s převodem vlastnického práva zpět na navrhovatele ponese vydražitel.

3.3.5 Navrhovatel sjednává, že sjednaná výhrada zpětné koupě se realizuje takto:

a) navrhovatel písemně uplatní právo zpětné koupě vůči vydražiteli. Navrhovatel se zavazuje podepsat kupní smlouvu s vydražitelem, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k předmětu dražby, nezátížené jakýmkoliv právy třetích osob, k nimž navrhovatel nedal předchozí písemný souhlas, a to ve lhůtě nejdéle šedesát (60) kalendářních dní od doručení uplatnění práva zpětné koupě. Povinnost vrácení předmětu dražby ze strany vydražitele je splněna tím, že dojde k provedení zápisu vlastnického práva navrhovatele k vrácenému předmětu dražby do příslušného katastru nemovitostí a faktickým předáním předmětu dražby na základě předávacího protokolu. Vydražitel učiní úkony nutné k tomu, aby vlastnické právo navrhovatele bylo zapsáno do příslušného katastru nemovitostí. Navrhovatel vrátí vydražiteli cenu dosaženou vydražením za předmět dražby převedené zpět na navrhovatele v důsledku využití jeho výhrady zpětné koupě do 90 kalendářních dní od provedení zápisu vlastnického práva navrhovatele k předmětu dražby do příslušného katastru nemovitostí, nezátíženého jakýmkoliv právy třetích osob, k nimž navrhovatel nedal předchozí písemný souhlas. V případě, že k předmětu dražby bude zřízeno zástavní právo nebo jiné právo zajišťující splacení dluhu vydražitele či jiné osoby vůči konkrétnímu věřiteli, k jehož zřízení dal navrhovatel předchozí písemný souhlas, je navrhovatel oprávněn splnit svůj závazek k vrácení ceny dosažené vydražením tak, že poukáže cenu dosaženou vydražením na účet či k rukám věřitele (oprávněného ze zástavního či jiného práva), jehož pohledávka či jiné právo bude předmětným zástavním nebo jiným právem zajištěna. Osoba oprávněná ze zástavního či jiného práva, na jejíž účet budou tyto platby provedeny, je oprávněna a povinna použít tyto platby na úhradu svých pohledávek vůči vydražiteli a jejich příslušenství. K tomu dává vydražitel neodvolatelný výslovný souhlas a pokyn.

b) v případě realizace práva zpětné koupě je vydražitel povinen uvést předmět dražby do původního stavu, v jakém jej vydražil od navrhovatele, odstranit z něj všechny věci a výsledky dosavadní stavební činnosti či terénní úpravy, základy apod. a upravit jeho povrch, a to do šedesáti (60) kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy navrhovatele. Pokud se tak nestane, může toto odstranění a vyklizení zajistit navrhovatel sám na náklady a účet vydražitele, přičemž o tyto náklady se snižuje cena dosažená vydražením určená pro zpětnou koupi, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak. Dále vydražitel navrhovateli nahradí částku za držbu předmětu dražby za dobu od nabytí vlastnictví k předmětu dražby do dne uvedení pozemku do původního stavu, a to ve výši nájemného obvyklého v čase a místě jako by po uvedení do doby trval nájem. O tuto částku se také sníží cena dosažená vydražením určená pro zpětnou koupi.

3.3.6 Navrhovatel a vydražitel tímto zřizují ve smyslu § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník k předmětu dražby **zákaz zcizení a zatížení**, a to jakožto **právo věcné**. Zákaz zcizení a zatížení se sjednává na dobu určitou, a to po dobu trvání výhrady zpětné koupě. Vydražitel po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu navrhovatele žádným způsobem převést vlastnické právo k předmětu dražby, ať již úplatně či bezúplatně. Vydražitel po dobu trvání zákazu zcizení a zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu navrhovatele žádným způsobem zatížit předmět dražby žádným věcným právem. V případě porušení této povinnosti se vydražitel zavazuje zaplatit navrhovateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny dosažené vydražením včetně DPH. Navrhovatel se zavazuje udělit vydražiteli souhlas se zatížením předmětu dražby, bude-li zatížení předmětu dražby potřebné pro vydražení předmětu dražby a/nebo výstavbu rodinného domu pro individuální bydlení.

3.3.7 Výhrada zpětné koupě (§ 2135 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) a zákaz zcizení a zatížení (§ 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) bude zapsán ve veřejném seznamu. Výhrada zpětné koupě i zákaz zcizení a zatížení zaniká **v okamžiku předložení dokumentace osvědčující Ukončení výstavby prodávajícím**. Náklady na výmaz těchto věcných práv z katastru nemovitostí po splnění podmínek uvedených v čl. 3.3.2 ponese vydražitel.

3.3.8 Výše uvedená ujednání se vztahují i na právní nástupce navrhovatele a vydražitele.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Jedná se o mírně svažité pozemek k severu, který bude nově zainvestován – kanalizace, vodovod, elektřina, veřejné osvětlení a bude zde vybudována asfaltová komunikace s chodníkem.

Provedení tohoto základního technického vybavení zajistí navrhovatel v průběhu druhé poloviny roku 2026 a v r. 2027, přičemž do užívání bude předáno nejpozději do konce roku 2027.

Dle územního plánu se pozemky nacházejí v oblasti BI (bydlení individuální), č.3, návrhová oblast.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **2 833 324 Kč**

- Obvyklá cena: **4 722 207 Kč**

Odhad č. 2026/18 znalce Ing. Pavla Klinkovského, Slunečná 4555, 760 05 Zlín, certifikovaný odhadce pro oceňování nemovitých věcí č. 208/203/CON/2021-RE

Znalecký posudek byl vyhotoven 5. 2. 2026

- Minimální příhoz: **50 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 60 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vyvolávací cena je včetně 21 % DPH.

Cena dosažená vydražením je cenou včetně 21 % DPH.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buď bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. nebo na účet dražebníka č.ú. 107-1471760297/0100, vedený u KB, a.s. (variabilní symbol: r.č. nebo IČ vydražitele, specifický symbol: 1923).

Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**, jejímž účelem je výlučně výstavba rodinného domu na draženém pozemku k uspokojení bytové potřeby vydražitele a členů jeho domácnosti.

Předmět dražby se draží ve stavu, jak stojí a leží a není poskytována záruka na vady předmětu dražby.

Vydražitel se v kupní smlouvě uzavřené příklepem (v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku) vzdává svých práv z vadného plnění.

Vydražitel musí mít vypořádány všechny své závazky vůči obci jako navrhovateli nebo vůči jí zřízeným právními osobám. Tuto skutečnost musí osvědčit u dražebníka formou prohlášení nebo potvrzením obce navrhovatele nejpozději do okamžiku zaplacení ceny dosažené vydražením. Zjistí-li se porušení této skutečnosti, propadá složená jistota ve prospěch obce jako smluvní pokuta z důvodu porušení povinnosti na straně účastníka dražby.

Navrhovatel prohlašuje, že

- předmět převodu není zatížený žádným omezením vlastnického práva, neváznou na něm jiné dluhy ani věcná břemena, služebnosti, pachtu či jiné právní závady, není ohledně něho vedeno žádné exekuční řízení, a že právem navrhovatele je s předmětem dražby v plném rozsahu disponovat,
- neexistují žádné jiné závazky, které by ohledně předmětu dražby zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsaná v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu dražby podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
- žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodil předmět dražby na jinou osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva vydražitele takové právní jednání neučiní,
- splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud mu uložené, související s vlastnictvím předmětu dražby, a není ani jinak daňovým dlužníkem,
- prodej předmětu převodu formou veřejné dražby byl schválený zastupitelstvem obce na jeho zasedání dne 4. 3. 2026 usnesením číslo 7/31ZO/2026 s tím, že záměr obce o prodeji pozemku byl řádně zveřejněný vyvěšením na úřední desce navrhovatele od 13. 2. 2026 do 28. 2. 2026.

Poruší-li navrhovatel svou povinnost převést na vydražitele předmět dražby v takovém stavu a s takovými vlastnostmi, aby tento stav a vlastnosti odpovídaly prohlášením navrhovatele uvedeným v této dražební

vyhláše, je navrhovatel povinen učinit veškerá nutná opatření k odstranění nesouladu skutečného stavu předmětu dražby se stavem a vlastnostmi deklarovanými v dražební vyhlášce. Neučiní-li tak navrhovatel bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude vydražitelem vyzván, je vydražitel oprávněn požadovat po navrhovateli smluvní pokutu ve výši 100 000, - Kč za každé porušení.

Navrhovatel udělí vydražiteli souhlas se zatížením předmětu dražby, bude-li zatížení předmětu dražby potřebné pro vydražení předmětu dražby a/nebo výstavbu rodinného domu pro individuální bydlení na Pozemku. Navrhovatel umožní financování předmětu dražby prostřednictvím úvěru poskytnutého vydražiteli bankovní institucí se současným zřízením zástavního či dalších souvisejících práv k předmětu dražby.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán navrhovatelem u příslušného katastrálního úřadu do 1 měsíce ode dne připsání ceny dosažené vydražením na bankovní účet dražebníka ve prospěch navrhovatele.

3.7. Odměna dražebníka a její splatnost

Odměnu dražebníka hradí vydražitel.

Část odměny dražebníka ve výši 15.000, - Kč bez DPH hradí vydražitel. Nárok dražebníka na odměnu hrazenou vydražitelem vzniká dnem úhrady ceny dosažené vydražením. Dražebník vystaví po úhradě ceny dosažené vydražením vydražiteli fakturu s vyúčtováním odměny.

3.8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 300 000 Kč.

Dražební jistota musí být uhrazena bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú.178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. nebo na účet dražebníka č.ú. 107-1471760297/0100, vedený u KB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1923).

Konec lhůty pro složení dražební jistoty je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:

- výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
- bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby.

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

jsou uvedena v odkazu na internetových stránkách uvedených níže

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://dsmorava.cz/cs/pravidla>

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předmět dražby se považuje za předaný vydražiteli dnem doručení Vyrozumění o vkladu vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby do katastru nemovitostí. Od sepisu předávacího protokolu se upouští. Nebezpečí škody na věci přechází na vydražitele ke dni předání a převzetí věci.

Dne 18. 6. 2026

Dražebník

.....

Mgr. Pavlína Woodhams

Dražební společnost MORAVA s.r.o.