

Textová část „3 prostory pro Želechovice nad Dřevnicí

„Navázat na historii a zároveň sebevědomě vstoupit do historické struktury, to jsou hlavní témata projektu. Vytvořením 3 míst s rozdílný charakterem v návaznosti na 3 nově navržené domy vznikne v širším centru obce Želechovice nad Dřevnicí jednotné a kvalitní prostředí s novými možnosti užívání veřejného prostoru pro stávající i budoucí obyvatele.“

Urbanistické řešení:

Demolice několika domů v centru obce a následná dostavba nových je pro urbanistickou strukturu velký zásah a při jeho návrhu je potřeba dbát na kvalitu nově navržených veřejných prostorů i samotné architektury.

Navržené zastavovací schéma navazuje na původní strukturu obce. V místě křižovatky jsou objekty mírně odsazeny od komunikace, tak aby došlo k zpřehlednění dopravního prostoru. Hlavním konceptem návrhu je vytvoření třech rozdílných veřejných prostorů – „plácků“.

První vzniká na křížení ulic Podřevnická a Přílucká. Charakterem se jedná o nejreprezentativnější prostor v rámci návrhu, je to místo pohybu a setkávání lidí. Prostor je definován dvěma nově navrženými objekty a dominuje mu strom s lavičkou jako ukazatel křížení ulic a místa pro setkávání.

Druhý plácek se nachází v jižní části řešeného území a navazuje na něho zrekonstruovaný objekt skanzenu s kavárnou. Jeho součástí je nově navržená autobusová zastávka, dětské hřiště s posezením před skanzenem a prostor pro parkování.

Třetí plácek vzniká před nově navrženým bytovým domem pro seniory. Jedná se o poloveřejný prostor sloužící jako spojnice mezi bydlením seniorů a spolkovnou umístěnou v protějším objektu. Jsou zde navrženy stromy zajišťující stín, který vybízí k posezení a odpočinku.

Ve všech třech veřejných prostorech je pomocí sjednocené úrovně dlažby dosaženo kontinuálního chápání prostoru s důrazem na bezbariérovost. Použité povrchy ve jednotlivých prostorech maximalizují schopnost území vsakovat dešťové vod - zatravnovací dlažba a mlat.

Navržené novostavby jsou do území umístěny s ohledem na historickou strukturu obce, avšak zároveň promlouvají současnou architekturou. Domy I a II navazují na uliční frontu a svými nárožími definují jednotlivé prostory. Objekt III., bydlení pro seniory, je umístěn v zadním traktu současných domů – v zahradě.

Dopravní řešení:

Nepřehledná situace křižovatky ulic Přílucká, Podřevnická a Výpusta je vyřešena odsazením nově navržených objektů. Ulice Přílucká je přetrasována tak, aby ústila kolmo k hlavní ulici. Při příjezdu do řešeného území jsou všechny tři komunikace zkldněny pomocí příčných prahů a změnou povrchu. Celý prostor křižovatky i část ulice Výpusta jsou výškově sjednoceny s chodníky a v místech křižovatky odděleny zahrazovacími sloupky. Prostor zastávky autobusové dopravy je upraven tak, aby vznikl záliv pro stání autobusu. Prostor zastávky je vyvýšený pro komfortnější nastupování.

Dopravní režim ulic Přílucká, Výpusta i Podřevnická bude v místě zvýšeného povrchu upraven na maximální rychlost 30. Nově navržená komunikace obsluhující objekt III. bude navržena v režimu obytné ulice, stejně tak jako částečně zrekonstruované obslužná komunikace vedoucí k domu č.p. 87 a dál.

Doprava v klidu je vzhledem k omezeným rozpočtovým nákladům řešena pouze povrchově s důrazem na pobytovou kvalitu parkovacích ploch. Požadovaná parkovací místa jsou pro navržené novostavby jsou umístěna do dvou „centrálních“ parkovišť. Centrální parkoviště v severní části řešeného území obsahuje 16 parkovacích stání pro objekty I. a II. Druhé parkoviště umístěné v jižní části obsahuje 21 parkovacích míst určených pro potřeby objektu III. a návštěvnická stání objektu I. a nově navrženého skanzenu (rodinný dům č.p. 87)

Krajinářské řešení:

V řešeném území je použito více druhů stromů tak, aby byla zajištěna nejen vyšší diverzita, ale také hra barev, textur a vůní po celý rok. Tři hlavní prostory a tři rozdílné přístupy v zájemném propojení. Do hlavního dlážděného prostoru je umístěna lípa (04 *Tilia cordata* ‚Greenspire‘), ta pomáhá podtrhnout a dotvořit důležitost místa. Strom je obehnán kruhovou lavičkou a zasazen do dlažby a strukturního substrátu, tak aby měl dostatek prostoru a byl schopen odolávat stresu.

Před domovem pro seniory je umístěna mlatová plocha se dvěma druhy stromů (03 *Prunus avium* ‚Plena‘, 05 *Sorbus aucuparia*). Jsou umístěny tak, aby vytvářely

příjemný stín pro lavičku umístěnou pod nimi a po celý rok si hrály se všemi našimi smysly.

Třetí prostor za skanzenem tvoří mlatová plocha s pravidelně vysázenými stromy. Mají vysoko nasazenou korunu, aby byl pod nimi umožněn volný pohyb. Počítá se s umístěním herních prvků a posezením pod korunami stromů.

U domu pro seniory a u spolkovny počítáme s vyřešením zahradních úprav. Dům pro seniory je obklopen trvalkovými výsadbami, aby bylo zajištěno soukromí na terasách jednotlivých bytů. Terasy jsou propojeny s travnatou plochou pomocí betonových nášlapů ve výsadbách. V zahradě jsou umístěny vyvýšené záhony pro pěstování zeleniny, doplňují je ovocné stromy a jedlé keře (07 - *Malus domestica* ‚Gala‘, 08 - *Prunus domestica* ‚Čačanská lepotica‘, 09 - *Prunus avium* ‚Stella‘, 10 - *Cydonia oblonga* ‚Pinterowa‘, 06 - *Amelanchier* ‚Ballerina‘)

V severní části zahrady je umístěn altán a hřiště s mlatovou plochou. V tomto prostoru za domem jsou umístěny další dva druhy stromů, kterým nevadí stinná místa (01 - *Acer saccharinum*, 02 - *Acer campestre*). U spolkovny se nachází malá zahrada s dřevěnými terasami a ohništěm. Celá zahrada je pokryta trvalkovými výsadbami a jednotlivé prostory jsou propojeny betonovými nášlapky ve výsadbách. Vytváří tak intimní subprostory celé zahrady. Jednotlivé druhy trvalek jsou použity v závislosti na stanovištních podmínkách daných záhonů (*Achillea filipendulina* ‚Cloth of Gold‘, *Campanula lactiflora* ‚Prichard's Variety‘, *Digitalis purpurea* ‚Excelsior Group‘, *Veronicastrum* ‚Adoration‘, *Salvia nemorosa* ‚Ostfriesland‘, *Phlox paniculata* ‚Mount Fuji‘, *Echinacea purpurea*, *Hylotelephium* ‚Herbstfreude‘, *Pennisetum villosum*, *Lavandula angustifolia* ‚Hidcote‘, *Agapanthus africanus*, *Rudbeckia fulgida* var. *sullivantii* ‚Goldsturm‘, *Geranium* × *magnificum* ‚Rosemoor‘).

Architektura:

Architektura třech navržených novostaveb vychází z měřítka okolní zástavby obce. Jednotlivé objemy domů spolu vzájemně komunikují a zároveň navazují na nedaleký objekt pošty umístěný také na křížení dvou cest.

Materialita novostaveb navazuje na „baťovskou“ architekturu nedalekého Zlína, jakožto odkaz směřování Přílucké ulice – dříve hlavního tahu na Zlín.

Jednotlivé objekty jsou navrženy utilitárně s důrazem na ekonomiku celého projektu, v kombinaci s kvalitním veřejným prostorem okolo nich. Ekonomický šetrný přístup se odráží v absenci podzemního parkování a v dispozičním řešení, kde jsou jednotlivé byty navrženy v optimálních (minimálních dle normy) rozměrech.

Objekt I. – komunitní bydlení pro seniory 65+

Objekt je navržen dvoupodlažní s ustoupeným třetím podlaží. Kompaktní forma zajišťuje efektivní dispoziční řešení s centrálním schodištěm jako místem pro setkávání jednotlivých obyvatel.

Celkem je zde umístěno 8 bytů o velikosti 1+kk a 10 bytů 2+kk.

Okolo objektu nabízí jeho obyvatelům různé formy aktivit – reprezentativní předprostor je místo pro setkávání se a posezení, v zahradě okolo domu jsou umístěny jednotlivé komunitní záhonky a místo pro společenské akce – altán.

Objekt II. – bytový dům s prodejnou a spolkovnou

Dvoupodlažní objekt s částečným podsklepením a aktivním parterem. V přízemí je umístěna spolkovna pro konání nejrůznějších setkání, jejíž součástí je i zrekonstruovaná stěna původní pekárny. Na nároží je umístěna prodejní jednotka. V bytovém domě se nachází 2 byty 2+kk a 4 byty 3+kk. Každý z navržených bytů má k dispozici sklep v podzemní podlaží a další doplňkové prostory jako je sušárna, prádelna a kolárna.

Objekt III. – bytový dům s prodejnou

Třípodlažní bytový dům s částečným podsklepením. V parteru se nachází převyšovaný prodejní jednotka se vstupem z ulice. V domě je celkem 6 bytů 2+1 a 1 byt 3+kk. V přízemí mají byty k dispozici soukromou předzahradu. Všechny byty mají sklep a možnost venkovního pobytu (předzahrada, balkón nebo terasa)

Objekt IV. – rodinný dům č.p. 87 – skanzen s kavárnou

Návrh rekonstrukce rodinného domu č.p. 87 zachovává původní dispoziční rozložení i otvory. Jsou zde pouze vloženy nejnútnejší funkce pro fungování objektu jako dokladu historického charakteru obce – skanzenu. V severní stěně je navrženo nové okno s možností vstupu z kavárny do venkovního prostoru.

Etapizace:

Na schématu vyznačená etapa 1 a 3 jsou realizovatelné nezávisle, při realizaci 2 etapy, je třeba počítat s umístěním požadovaných parkovacích stání pro objekt č. II na parkovišti v jižní části zadaného území.

Bilance:

Objekt I.

zastavěná plocha:	395 m ²
obestavěný prostor:	3 040 m ³
HPP:	950 m ²
ČPP:	777 m ²
čistá plocha bytů:	660 m ²

Objekt II.

zastavěná plocha:	291 m ²
obestavěný prostor:	2 396 m ³
HPP:	742 m ²
ČPP:	629 m ²
plocha bytů:	323 m ²

Objekt III.

zastavěná plocha:	206 m ²
obestavěný prostor:	2 055 m ³
HPP:	670 m ²
ČPP:	538 m ²
plocha bytů:	390 m ²