

Průvodní zpráva

Předmětem návrhu je architektonicko-urbanistické řešení části centra obce Želechovice nad Dřevnicí. Záměrem je do řešeného území umístit startovací byty a byty pro seniory, tak aby se staly integrální součástí obce.

Umístění startovacích bytů a bytů pro seniory má velký potenciál oživit centrum obce smysluplnou náplní. Uvědomujeme si, že výsledné řešení má potenciál, stát se emblematickým pro obecný problém staré vesnické zástavby. Centra vesnic na jedné straně vytváří charakter místa a nesou odkaz historického dědictví, avšak jejich obytná kvalita je často znehodnocena současnou intenzitou dopravy a celkově jiným životním stylem než tím z doby svého formování. Problém je o to intenzivnější, čím rušnější je průjezdní komunikace. Návrh tak v sobě nutně ponese rozpor mezi snahou zachovat charakter místa a snahou poskytnout přiměřené soukromí a klid pro obytnou funkci.

Klíčová otázka úkolu zní: „do jaké míry respektovat stávající strukturu, a tedy původní charakter, a s jakou mírou sebevědomí je do ní možné vstoupit a přetvořit jí.“

V návrhu se zabýváme mírou velkorysosti veřejného prostoru. Snažíme se vyvažovat na jedné straně zachování komfortní prostupnosti dopravy a na druhé straně vytvoření kvalitního prostředí k bydlení.

Požadované funkce umísťujeme do čtyř objektů. Hlavní myšlenkou je jednoduchost a srozumitelnost architektury jednotlivých objektů. Proto nabývají všechny podobné formy a vycházejí z podobné vnitřní i vnější logiky.

Dva objekty (O.II + O.III) umístěné v křižovatce chtějí vytvořit jeden z uzlů obce, jsou oproti původním objektům ustoupené tak, že zachovávají více prostoru veřejnému. Oba domy si však zároveň

ponechávají ambici pevně definovat ulici. Vzájemně se proti sobě téměř zrcadí a jsou na sebe orientovány štíty, mezi nimi vzniká klidnější a zpomalující část ulic. Oba domy nabízí, vzhledem ke své exponované poloze, menší prostory k pronájmu (obchod, ateliér či dílna). Obchodní prostory jsou v rámci objektů umístěny v přístavcích, které se přimykají k hlavní cestě a pomáhají tak formovat uliční prostor. S ulicí pak komunikují velkorysými okny. Objekt II v sobě integruje torzo původní pekařské dílny – je umístěno v návaznosti na společenský prostor. Prostor mezi domy je sjednocen použitým povrchem, který zároveň funguje jako zpomalovací retardér ve vozovce.

Požadovaný objekt I (pro seniory) je rozdělen do dvou menších objektů a umístěn v zeleni dále od komunikace. Formou i uspořádáním vychází ze stejné logiky jako ostatní domy, ale jeho hlavní součástí je společenská chodba s výstupem na společný „dvůr“. Na rozdíl od bytových domů má tato chodba pobytový charakter a je součástí vnitřního prostoru.

Nové objekty jsou navrženy jako pavlačovo-lodžiové domy. Tento kříženec umožňuje vstup do bytů přes pavlač-lodžii, která je pro dva ze tří bytů na patře naprosto soukromá a supluje terasu. Dále pak umožňuje bohaté osvětlení (minimálně ze dvou protilehlých stran) a kvalitní příčné provětrání bytu.

Řazení menších bytů podél pavlače pak umožňuje navrhnout subtilní figury staveb. Poklidná a pravidelná rytmizace fasád odpovídá umístění obytných jednotek. Řád je jemně narušován pouze tam, kde to vyžaduje dispozice. Toto drobné narušování není na škodu, přibližuje se tím živelnosti vesnické architektury.

Domy jsou navrženy jako zděné z keramických bloků s monolitickými betonovými stropy. Střechy jsou sedlové ukončeny

římsou. Pavlače-lodžie jsou ukryty za dřevěnými lamelami. U objektů II a III jsou pavlače otevřené u objektu I uzavřené. Malá šířka traktů umožňuje u všech objektů přirozené příčné provětrání.

Vytápění i ohřev TUV bude u každého z objektů centrální pomocí plynových kotlů umístěných v suterénu.

V rámci návrhu je kladen důraz na maximální možné zadržení dešťových vod. Tam kde je to možné jsou navrženy plochy zeleně. Plochy pro parkování jsou navrženy z betonových prahů osázených zelení tak, aby umožnili vsak. V maximální možné míře zachováváme stávající stromy a tam, kde je to možné doplňujeme nové. Řešení bude zpřesněno po vyhodnocení hydrogeologického průzkumu.

Bilance

typ plochy rozloha (m²)/ks obestavěný prstor (m³) specifikace

dláždění pojezdové komunikace	756	beton
dláždění chodníku	187	beton
barevné dláždění mezi domy	752	cihly/kámen
zatravnovací dlažba-parkování	443	beton
pískoviště/petangue	51	

veřejná zeleň (krátký trávník)	230	intenzivně udržovaný
veřejná zeleň (občas sekná louka)	690	extenzivní
mnohodruhová louka		
soukromé zahrady	700	

zahradní budka	1	cca 6m ²
sochy	2	
kašna	1	
stromy listnaté	20	navíc 9 stávajících ovocných stromů
prvky hřiště	4	prolézačky, posilovačky, zvuky, ...
lavičky	27	
pouliční lampy	13	

domy I.	242+185=427	2380+1290=3670
dům II.	260	2800
dům III.	259	2680
dům IV.	110	500 rekonstrukce