

Autorská zpráva:

### **Kontext:**

Křižovatka ulic Přílucká, Výpusta a Podřevnická je místem, kde se setkává několik generací stavebního vývoje obce. Z širšího pohledu se jedná o okrajovou část centra, tvořenou poměrně hustou uliční řadovou zástavbou, která postupně přechází do volné zástavby rodinných domů. Současný tvar křižovatky, pozice budov v jejím okolí a jejich stav způsobují, že je místo pouze průchozím bodem, které nenabízí záminku k zastavení se.

### **Koncept:**

S ohledem na pozici a vzdálenost místa vůči centru obce se záměr umístit do řešeného území požadovaný program, obsahující zejména bydlení, doplněný občanskou vybaveností, jeví jako nanejvýš vhodný. Z existující architektury je ponechána Hospodářská usedlost z 19. století a původní pekařská pec, která je začleněna do nového domu. Objekty Pekárny a Hostince jsou odstraněny. Velikost programu a rozhodnutí vyhnout se výškovému zahušťování, nutí zastavět přilehlou zahradu, která nemá přirozenou vazbu na veřejný prostor a je tedy potřeba tuto vazbu citlivě vytvořit. Souvislá zástavba severní strany ulice Podřevnická vybízí k jejímu respektování. Vzhledem k profilu nových budoucích obyvatel místa - mladých rodin a seniorů, je důraz kladen na vytvoření kvalitního veřejného prostoru s dostatkem vegetace. Veřejný prostor je v návrhu chápán v několika úrovních, které postupně přecházejí v režimu od soukromého, přes poloveřejný až k veřejnému / od jednotlivce, přes komunitu nejbližších sousedů až k celé obci / od vlastního bytu, přes lavičku před vstupními dveřmi až ke kavárně na obytné ulici. Právě mladé rodiny na startu života a samotou ohrožení senioři mohou tyto sociální vazby ocenit nejvíce.

### **Objekt I- Bytový dům pro seniory**

Osmnáct nových bytů je uspořádáno do třípodlažní hmoty, která respektuje okolí a nevytváří paralelní zástavbu s ulicí. Do prostředí zahrádek vniká nejužší možnou šíří a ponechává tak vizuální propojení s okolní vegetací. Na východě dům sousedí s novým veřejným prostorem, poskytujícím dostatek parkovacích míst doplněných podrostovými záhony a stromy, posezení blízké kavárničky nebo jednoduché pítka, to vše zarámováno výhledem na obec a dominantu kostelní věže. Západní část pozemku je naproti tomu vymezena jako zahrada, určená pro potřeby obyvatel domu. Nabízí jak klidné předpolí před ložnicemi, tak zahrádky, umožňující pěstování vlastní zeleniny. Stávající vzrostlé stromy jsou ponechány k dožití a jejich následnému nahrazení. Západní hrana pozemku je ukončena jednoduchým dřevěným pavilonem/ pergolou, ctící stejný urbanistický princip jako hlavní dům a obsahující zázemí pro zahradu, nářadí, místo pro venkovní program v kolektivu, vyvýšené truhlíky, či letní kuchyni s posezením. 9 bytů 1KK a 9 bytů 2KK je střídavě řazeno vedle sebe, s přístupem z exteriéru ze společné pavlače, která kromě výše zmíněných sociálních benefitů umožňuje i příčné provětrání a prosvětlení dispozice. Fasáda pavlače z transparentního roštu, členěného otvory, umožňuje obývat předprostor bytu při zachování vysoké míry soukromí vůči okolí, zároveň ale bez ztráty kontaktu s ním. Jižní část domu je vymezena pro zázemí, obsahující schodiště, výtah, wc, technickou místnost a sklad.

### **Objekt II- Bytový dům s kavárnou**

Objekt se čtyřmi byty 3KK a dvěma byty 2KK ve třech podlažích svým tvarem reaguje na upravenou podobu křižovatky a jako pomyslný úhelný kámen svojí fasádou spoludefinuje celý veřejný prostor řešeného území. Dvě hmoty mezi sebou vytvářejí částečné atrium, ve kterém je umístěno schodiště a přístupové lávky/pavlače k jednotlivým bytům, jejichž prostorová kompozice nabízí možnost horizontální i vertikální komunikace mezi obyvateli domu. Transparentní rošt, který je napnut mezi obě hmoty, doplňuje fasádní frontu, chrání vizuálně a akusticky útroby atria a

umožňuje užívání pavlačí a lávek bez narušení soukromí obyvatel. V přízemí západní hmoty se nachází občanská vybavenost v podobě kavárny s vizuálním propojením do veřejného prostoru zklidněné křižovatky a intimnější klubovna s interiérově zakomponovanou pekařskou pecí ve své původní pozici. Dispozice a poloha toalet umožňuje užívání přízemí ve více režimech- jako celek, nebo jako pouze část- ať už kavárny, nebo klubovny. V případě konání například jarmarku u objektu IV je možné používat toalety bez omezení případného nájemce. Atrium nabízí přirozený chráněný prostor pro rodiče s kočárky a umožňuje svobodně expandovat program interiéru do exteriéru. V přízemí východní hmoty, která přirozeně reaguje na spád pozemku a je umístěna výškově níže, se nachází sklepní kóje a technická místnost.

### **Objekt III- Bytový dům s obchodem**

Třípodlažní objekt, jehož dominantní náplní jsou byty, je umístěn na místě bývalého hostince, ponechávající kolem sebe dostatek veřejného prostoru umožňující výsadbu stromů, umístění laviček, stojanů na kola, či zastávky autobusu. Podélná hmota podél ulice Výpusta navazuje na sousední podélně umístěné objemy staveb a spolu s objektem II vymezuje a uzavírá celé širší centrum obce. Šest bytů dispozice 2+1, přístupné z pavlače, je umístěno v horních dvou podlažích. Do přízemí je začleněno šest parkovacích stání pro obyvatele domu a stejný počet sklepních kójí s technickou místností, přístupných chodbou, kterou od veřejného prostoru odděluje transparentní rošt, tvořící fasádu pavlače. Severovýchodní nároží obsahuje vstup do domu a schodiště do jednotlivých podlaží. Jihozápadní nároží zaujímá komerční prostor s prosklenou transparentní obálkou, vhodný k náplni například jako bezobalový obchod.

### **Objekt IV- Hospodářská usedlost**

Odkaz původní podoby architektury obce v podobě domkařské usedlosti je restaurován do své původní podoby, opatřen technickými opatřeními zabraňujícím vzniku vlhkosti a jeho okolí se stává součástí veřejného prostoru. Předpolí objektu je zklidněno a doplněno adekvátními zpevněnými plochami v podobě mlatové pěšiny, novým trávníkem a vhodným mobiliářem v podobě dřevěných kmenů, vybízejících k posezení. V ploše před objektem jsou vysázeny nové stromy- Lípa malolistá, Jeřáb oskeruše a Třešeň ptačí. Volnější prostranství v okolí usedlosti může nabídnout prostor pro pořádání folklorních kulturních programů a pomoci tak vzkřísit původní tradice.

### **Dopravní řešení**

Režim křižovatky je změněn na smíšený provoz s maximální rychlostí 30km/hod. Výšková úroveň je zvednutá a opatřená sníženým obrubníkem, který lemují zahrazovací sloupky. Materiálové řešení prostoru křižovatky je žulová kostka 15/15. Jízdní pruhy jsou zúženy na požadovanou šířku a ponechávají tak prostor pro pohyb chodců. Dva nové sjezdy na ulici Přílucká dopravně obsluhují nově vzniklé objekty. V prostoru mezi objekty I a II vzniká 16 parkovacích stání. V objektu III je umístěno dalších 6 stání. Podél ulice Výpusta se nachází 12 kolmých stání. Zastávky autobusu jsou řešeny bez zálivu, přímo v profilu vozovky. Nově upravená křižovatka je opatřena novým veřejným osvětlením pomocí stojacích lamp. Jihozápadní část řešeného území je dopravně napojena na ulici Výpusta jako jednosměrný provoz.