

## **SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ SRÁŽKOVÝCH A ODPADNÍCH VOD Č.**

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, (dále jen "Zákon"), (dále jen "Smlouva") mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### **Vlastníkem a provozovatelem veřejné kanalizace:**

Obec Želechovice nad Dřevnicí  
4. května 68, Želechovice nad Dřevnicí, 763 11  
zastoupená starostou obce: Bc. Michalem Špendlíkem  
IČ: 75158094  
DIČ: CZ75158094

### **Kontaktní údaje platné v době podpisu smlouvy:**

Starosta obce: Bc. Michal Špendlík  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 258966988 / 0300  
ID datové schránky: 59fb37m  
Další kontaktní osoby pro uzavření smlouvy:  
Renata Pozziová, referent, tel.: 775 414 018, e-mail: technik@zelechovice.eu  
Anna Steinerová, účetní obce, tel.: 775 569 118, e-mail: ucetni@zelechovice.eu

**(dále jen „Provozovatel“)**

**a**

### **Odběratelem:**

Název subjektu dle OR: .....

Adresa: .....

Zastoupený (jméno a funkce): .....

Telefon / E-mail: .....

IČ: ..... DIČ: **CZ** .....

Bankovní spojení (název banky, číslo účtu): .....

Adresa odběrného místa (pokud se liší od Odběratele): .....

Adresa pro doručování daňových dokladů (pokud se liší od Odběratele): .....

**(dále jen „Odběratel“).**

*Provozovatel a Odběratel budou dále společně označováni jako „Smluvní strany“.*

*Provozovatel informuje Odběratele, že uvedené osobní údaje budou dle Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) shromažďovány, zpracovávány a užívány pouze za účelem uvedeným v této smlouvě a při jejich zpracování nebude docházet k automatizovanému rozhodování a profilování.*

*Odběratel má právo na přístup ke svým údajům za účelem kontroly a pořízení kopie. Má právo na opravu svých osobních údajů, omezení zpracování, uplatnění námitky, výmaz po skončení zpracování. Má právo podat stížnost dozorovému orgánu, pokud by nakládání s jeho osobními údaji bylo v rozporu s právními předpisy.*

*Odběratel bere na vědomí, že údaje mohou být, v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů, zpřístupněny třetím subjektům, za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění Smlouvy a dále subjektům pro zajištění plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy.*

## **I. Předmět smlouvy, Odběrné místo, odvádění srážkových a odpadních vod**

Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností Smluvních stran při odvádění srážkových vod a odpadních vod (dále jen OV) veřejnou kanalizací. Připojená stavba nebo pozemek (Odběrné místo), např.: škola / provozovna / restaurace / penzion / obchod, holičství / divadlo / sportoviště / pozemek apod.:

.....  
Má se za to, že vlastníkem připojené stavby/pozemku je Odběratel. Je-li tomu jinak, uveďte jméno a adresu vlastníka (vlastníků):

.....  
Má se za to, že vlastníkem přípojky je vlastník stavby/pozemku připojeného na kanalizaci. Je-li tomu jinak, uveďte jméno a adresu vlastníka (vlastníků):

.....  
Smluvní strany se dohodly, na určení způsobu odvádění odpadní vody. Odběratel potvrzuje, že odváděnou odpadní vodu čerpá:

1) z vodovodu

2) z vodovodu a jiného zdroje (typ zdroje: .....)

3) z jiného zdroje ( typ zdroje: .....)

- 1) Smluvní strany se dohodly, že množství vypouštěných OV z odběrného místa bude stanoveno v souladu se Zákonem, následujícími způsoby:

V případě zdroje vody z vodovodu, ve výši pitné vody dodané (odebrané) z veřejného vodovodu.

Odběratel v tomto případě prohlašuje, že na daném odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z něhož by byla vypouštěna voda do kanalizace

NEBO

Smluvní strany se dohodly, že množství vypouštěných OV z odběrného místa bude stanoveno v souladu se Zákonem a prováděcí vyhláškou č.428/2001 Sb., příl. 12 v aktuálním znění s použitím tzv. směrných čísel roční potřeby vody.

V případě vody získané z vodovodu a z jiného zdroje, jako vyšší, z těchto hodnot:

- množství pitné vody dodané (odebrané) z vodovodu

- množství vody získané z jiných zdrojů, které není měřeno a bude zjišťováno výpočtem podle prováděcího předpisu (směrná čísla roční potřeby vody dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb), přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet osob užívajících připojenou nemovitost).

V případě vody získané z jiného zdroje nebo v kombinaci zdrojů, jako množství vody získané z jiných zdrojů, které bude zjišťováno výpočtem podle prováděcího předpisu (směrná čísla roční potřeby vody dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.) přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet osob užívajících připojenou nemovitost)

Výjimky z výše uvedeného způsobu stanovování množství vypouštěných OV z Odběrného místa za uplynulé období schvaluje v odůvodněných případech zastupitelstvo obce s uvedením začátku (event. konce) její platnosti a jsou nezbytnou součástí usnesení ze zasedání zastupitelstva obce.

1) Stanovení množství vypouštěných srážkových vod v den jejího uzavření (dle vyjádření Odběratele):

Druh plochy	půdorys plochy [m <sup>2</sup> ]	odtokový součinitel [-]	redukováná plocha [m <sup>2</sup> ]
A - těžce propustné zpevněné plochy, zastavěné plochy např. střechy s nepropustnou horní vrstvou, asfaltové a betonové plochy, dlažby se zálivkou spár, zámkové dlažby		0,9	0
B - propustné zpevněné plochy, např. upravené zpevněné šterkové plochy, dlažby se širšími spárami vyplněnými materiálem umožňujícím zasakování		0,4	0
C - plochy kryté vegetací, zatravněné plochy, např. sady, hřiště, zahrady, komunikace ze zatravněvaných a vsakovacích tvárnic		0,05	0
Součet redukovaných ploch [m <sup>2</sup> ]			0
Dlouhodobý srážkový normál pro Zlínský kraj [m/rok ]			0,775
Roční množství odváděných srážkových vod Q [m <sup>3</sup> ] (součet redukovaných ploch [m <sup>2</sup> ] x dlouhodobý srážkový normál [m/rok])			0

Množství srážkových vod bude aktualizováno vždy na konci zúčtovacího období.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že limit množství vypouštěných srážkových vod a OV z Odběrného místa je dán profilem kanalizační přípojky.
- 3) Přípustná míra znečištění OV vypouštěných do kanalizace je stanovena v kanalizačním řádu obce (dále jen Kanalizační řád), není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Kanalizační řád je uveřejněn na webových stránkách Provozovatele nebo je k dispozici v sídle Provozovatele.

## II. Podmínky odvádění srážkových vod a OV veřejnou kanalizací

- 1) Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou odvádět veřejnou kanalizací srážkové vody a OV vzniklé v Odběrném místě.
- 2) Odběratel se zavazuje platit Provozovateli stočné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Ke stočnému je Provozovatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.
- 3) Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny poskytovat si vzájemná plnění za podmínek stanovených touto Smlouvou ode dne její účinnosti.
- 4) Odběratel je povinen strpět odběr kontrolního vzorku pro posouzení složení vypouštěných odpadních vod.
- 5) Odběratel je povinen při užívání kanalizační přípojky dodržovat následující pravidla:
  - a) na kanalizační přípojku lze připojit pouze odpadní vody, které mají charakter komunálních odpadních vod (z kuchyně, WC a koupelny)
  - b) zakazuje se připojování dalších zdrojů odpadní vody na kanalizační přípojku kromě těch, které jsou předmětem této smlouvy
  - c) při používání kanalizační přípojky je nutno dodržovat kanalizační řád a platné právní předpisy
  - d) zakazuje se vypouštět do kanalizace látky, které nejsou odpadními vodami nebo které mohou poškodit zařízení, a to zejména:
    - oleje, písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky
    - textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky
    - tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky, střeva
    - jedy, pesticidy, omamné látky, žíraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky
    - odpady z drtiče domovních odpadků
    - odpady ze zahrad, výpalky
    - ostatní látky, které mohou způsobit poruchu kanalizační přípojky
  - e) v případě odůvodněných pochybností o kvalitě vypouštěných odpadních vod je odběratel povinen prokázat kvalitu odpadních vod vypouštěných ze své nemovitosti chemicko-biologickým rozбором
  - f) údržbu, opravy a revize kanalizační přípojky a jejich jednotlivých prvků je oprávněna provádět pouze k tomu odborně způsobilá osoba
  - g) v případě poruchy přípojky nebo jiných zjištěných závad je nutno bezodkladně tuto skutečnost nahlásit dodavateli na tel. č.: 577 440 071

- 6) Za provoz kanalizací staveb, kanalizačních přípojek a zařízení na předčištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace odpovídá vlastník stavby, které tato zařízení slouží k připojení na kanalizaci.
- 7) Odběratel je povinen uhradit dodavateli náklady spojené s opravou za každý případ vzniku poruchy, která bude způsobena vypouštěním odpadních vod do kanalizace v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, platnými právními předpisy a touto smlouvou.

### **III. Způsob stanovení stočného, fakturace**

- 1) Cena za jednotkové množství vypouštěných OV bude stanovena podle cenových předpisů v souladu se Zákonem na příslušné zúčtovací období. Tato cena bude schválena zastupitelstvem obce a zveřejněna na úřední desce obce formou výpisu z usnesení ze zasedání ZO, na kterém bude schválena. Cena je dále uveřejněna prostřednictvím webových stránek Provozovatele.

### **IV. Platební podmínky, četnost vyúčtování**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že stočné hradí Odběratel Provozovateli formou pravidelných zálohových plateb dle rozpisu záloh a na základě konečného vyúčtování stočného a/nebo formou pravidelných plateb dle skutečné spotřeby na základě vystavené faktury, následovně:

2) Způsob platby:  **Měsíční záloha**

**Jednorázová roční platba**

Sjednaná výše zálohových plateb do prvního vyúčtování: **Kč**

Splatnost zálohových plateb je stanovena v rozpisu záloh.

Způsob platby zálohových plateb stočného : převodem na účet č.: 258966988 / 0300

Četnost odečtů a konečného vyúčtování: **rok**

Provozovatel odešle fakturu odběrateli neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů od vystavení.

Způsob platby faktur vodného a stočného: převodem na účet č.: 258966988 / 0300

Přeplatek konečného vyúčtování stočného bude vrácen na bankovní účet č. .... nebo složenkou B.

V případě, že částka doplatku či přeplatku dosáhne nižší hodnoty než 100 Kč, nebude roční vyúčtování fakturováno, ale převedeno do dalšího zúčtovacího období

Způsob úhrady stočného se může během plnění Smlouvy změnit bez nutnosti dodatku k této Smlouvě.

O změně formy úhrady stočného bude Odběratel písemně informován.

Způsob úhrady stočného se může během plnění Smlouvy změnit bez nutnosti dodatku k této Smlouvě. O změně formy úhrady stočného bude Odběratel písemně informován.

### **V. Neoprávněné odvádění odpadních vod**

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem,
- c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypuštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší nebo větší než je množství skutečné,
- d) odpadních vod bez možnosti kontroly jejich kvality,
- e) při převodu práva z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu dodavatele,
- f) při umožnění připojení na kanalizační síť další osobě bez souhlasu dodavatele.

### **VI. Sankce**

1. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace podle Článku VI. této smlouvy se odběratel dodavateli zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a za každý zjištěný případ zvlášť. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu stočného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. Provede-li odběratel (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu) taková opatření, aby vodoměr odběr vody nezaznamenával nebo jej zaznamenával nesprávně, případně vodoměr nebo plombu poškodil a neohlásil nahodilé poškození dodavateli, je odběratel povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu stočného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li k poškození vodoměru bez zavinění odběratele, bude dodavatel účtovat stočné podle výše předchozího odběru ve srovnatelném období.
3. Pro případ, že odběratel neumožní dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do stavby uvedené v ust. Článku II. odst. 2. této smlouvy za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou nebo zjištění množství dodávané vody (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu), sjednává se mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 3.000,-Kč za každý případ. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele.
4. Odběratel se zavazuje dodavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, jestliže bude zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů podle této smlouvy ze strany odběratele nebo v případě zjištění neoprávněné manipulace se zařízením dodavatele, a to za každý případ. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele.
5. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu případné škody.
6. Obnovení odvádění odpadních vod si zajišťuje na své náklady odběratel po písemném souhlasu dodavatele.
7. Poruší-li odběratel ustanovení této smlouvy, je povinen uhradit dodavateli současně i náklady na zjišťování neoprávněného vypouštění odpadních vod podle skutečné výše, nejméně však 500,-Kč.

## **VII. Odpovědnost za vady, reklamace**

- 1) Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Provozovateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 2) Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování stočného nesprávným stanovením, použitím nesprávné ceny stočného, početní chybou apod., mají Odběratel a Provozovatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v sídle Provozovatele.
- 3) Provozovatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

## **VIII. Další práva a povinnosti Smluvních stran**

- 1) Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy se o změně dozvěděl, oznámit Provozovateli písemně každou změnu skutečností v této Smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli a/nebo o Odběrném místě a/nebo údaje pro fakturaci stočného.
- 2) Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu kvality OV vypouštěných z Odběrného místa a dodržování přípustné míry znečištění OV vypouštěných do kanalizace podle podmínek platného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě Odběratele je Provozovatel povinen poskytnout Odběrateli informace o přípustné míře znečištění OV vypouštěných do kanalizace a o povinnostech Smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu.

### **IX. Prohlášení smluvních stran**

- 1) Provozovatel prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Provozovatel dále prohlašuje, že je ve vztahu k Odběrateli osobou odpovědnou za odvádění OV veřejnou kanalizací.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na veřejnou kanalizaci.

### **X. Doba platnosti a ukončení Smlouvy**

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.7.2020 a uzavírá se na dobu neurčitou.
- 2) Tuto Smlouvu jsou obě Smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 3) Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem. Tato Smlouva zaniká odpojením kanalizační přípojky Odběrného místa od veřejné kanalizace.
- 4) Uzavřením nové smlouvy o odvádění srážkových vod a OV z Odběrného místa uvedeného v článku I. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ukončují všechny mezi Smluvními stranami dříve uzavřené a dosud neukončené smlouvy o odvádění srážkových vod a OV pro stejné Odběrné místo.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdy Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví Odběrného místa, zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník Odběrného místa prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o odvádění srážkových vod a OV k témuž Odběrnému místu.

### **XI. Ostatní a závěrečná ujednání**

- 1) Smluvní strana zasílá písemnosti druhé Smluvní straně na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na poslední adresu písemně oznámenou druhou Smluvní stranou.
- 2) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle právních předpisů platných na území České republiky, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a občanského zákoníku. Případné spory ze Smlouvy se Smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, jsou k řešení sporů ze Smlouvy příslušné české soudy.
- 3) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.
- 4) Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Adresu sídla (bydliště), adresu pro doručování, jména osob jednajících za Smluvní strany, telefonní čísla a e-mailové adresy, vlastníka kanalizační přípojky, množství vypouštěných OV lze měnit i jednostranným písemným oznámením; Smluvní strany se zavazují neprodleně oznamovat změny uvedených údajů druhé Smluvní straně.

V Želechovicích nad Dřevnicí, dne

Podpis za Odběratele:

Podpis za Provozovatele:

.....

.....

Jméno a příjmení : .....

Starosta obce : Bc. Michal Špendlík,

Doložka dle zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí

Datum a číslo jednací: 23. 9. 2020, 5./11ZO/2020

Doložka dle zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Schváleno orgánem obce: Rada obce Želechovice nad Dřevnicí

Datum a číslo jednací: 25. 9. 2020, 2.2./45RO/2020