

# Pravidla pro zřizování vodovodních přípojek (Obecní vodovod Paseky) Účinnost od 1. 1. 2024

## Základní informace pro zřízení nové vodovodní přípojky

- Vodovodní přípojku zřizuje na své náklady vlastník vodovodní přípojky.
- Pro každou nemovitost se zásadně zřizuje samostatná vodovodní přípojka, včetně osazení vodovodní sestavy.
- Odběratel **nesmí** žádným způsobem spojovat vnitřní vodovod připojený na veřejný vodovodní řad s potrubím zásobeným z jiného zdroje (např. vlastní studna).
- Připojení vodovodní přípojky na daný veřejný vodovodní řad může realizovat pouze pracovník nebo firma schválená provozovatelem
- Povinnost odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměrné sestavy, způsobu napojení a trasy vodovodní přípojky dané provozovatelem příslušného vodovodního řadu.
- Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům provozovatele daného vodovodního řadu, je odběratel na písemné vyzvání provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy.
- Odběratel musí umožnit bezpečný přístup a kontrolu vodoměrné sestavy dle požadavků provozovatele daného veřejného vodovodního řadu.

## Přípojka a stavební úřad

Vodovodní přípojky jsou považovány za jednoduché stavby ve smyslu ustanovení stavebního zákona a nejsou vodním dílem podle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Tudíž ohledně veškeré administrativy je kompetentní pouze stavební úřad.

Přípojky lze povolit samostatně ve stavebním řízení nebo jsou součástí projektové dokumentace domu a jsou povoleny společně s nemovitostí.

Pro přípojky do 50 m délky postačuje pouze územní souhlas.

## Projektová dokumentace

Před zahájením všech kroků ze strany stavebníka (vlastníka nemovitosti), je vhodné navštívit provozovatele vodovodu a předběžně dohodnout technické řešení napojení. Vhodné je kontaktovat za tímto účelem projektanta v oboru vodní hospodářství a nechat si zpracovat projektovou dokumentaci vodovodní přípojky.

Provozovatel vodovodu může mít k projektu přípojky připomínky, které je nutné zpracovat.

Na základě zpracované a provozovatelem odsouhlasené projektové dokumentace vodovodní přípojky je nutné získat územní rozhodnutí a stavební povolení (v závislosti na délce přípojky).

## **Stavební práce a montáž**

Při realizaci přípojky se uskutečňují v podstatě vždy zemní a stavební práce a odborné montážní práce při instalaci potrubí. Výkopy a stavební práce (např. osazení vodoměrné šachty) je možné provést svépomocí nebo je zadat odborné firmě. Vlastní napojení na veřejný vodovod mohou provádět pouze pracovníci nebo firma schválená provozovatelem.

Pokud provádíte výkopy svépomocí je v případě vodovodu v místě napojení na řad vykopat jámu o půdorysu 1x1 m a do hloubky sahající 20 cm pod potrubí vodovodu. Podotýkáme, že pro vodovody jsou zákonem stanovena ochranná pásma, v nichž lze provádět zemní práce pouze s písemným souhlasem provozovatele.

Po provedení montážních prací, avšak ještě před zasypáním potrubí, je nutné u vodovodu provést tlakovou zkoušku za účasti provozovatele a geodetické zaměření na náklady vlastníka přípojky.

Při zásypu výkopu je nutné věnovat zvýšenou pozornost obsypu potrubí přípojky i hlavního řádu. K obsypu potrubí musí být použit materiál, který je v souladu s normou a vyjádřením provozovatele. Po zasypání výkopu se musí staveniště uvést do původního stavu, včetně dotčených chodníků a komunikací.

## **Kolaudace a smlouva**

Po napojení na vodovodní řad je na přípojku osazen vodoměr a odběrateli je zavedeno účtování vodného. Vodoměr je obchodním měřidlem mezi odběratelem a provozovatelem vodovodu. Montáž vodoměru mohou provádět pouze odborní pracovníci pověřeni provozovatelem vodovodu. Vodné je účtováno již od okamžiku napojení a nezáleží, zda již proběhla kolaudace vlastní přípojky.

Dodávka pitné vody je vždy ošetřena smluvně. Dojde tedy k uzavření smlouvy mezi stavebníkem a provozovatelem vodovodu.

Tato Pravidla byla schválena Zastupitelstvem obce Želechovice nad Dřevnicí dne 29. 11. 2023 usnesením 7.3/7ZO/2023.

V Želechovicích nad Dřevnicí: 21. 12. 2023

.....

Ing. Ivo Thurner, starosta v.r.  
v.r.

.....

PeaDr. Alena Gajdůšková, místostarostka

Příloha: Schéma zapojení na přívodu vody do objektu