

OBSAH:	1.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
	2.0 ÚVODNÍ ÚDAJE
	3.0 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
	4.0 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
	5.0 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	6.0 ETAPIZACE REALIZACE
	7.0 NÁVRH REGULATIVŮ

1.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

OBJEDNATEL: BC. MICHAL ŠPENDLÍK
STAROSTA OBCE
ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ
UL. 4. KVĚTNA 68, 76311 ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ

ZPRACOVATELÉ: **URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ**
ING. ARCH. PAVEL CHLÁDEK
KAMENNÁ 4052/12, 760 01 ZLÍN
+420 777 903 239
pavel@chladekarchitekti.cz
www.chladekarchitekti.cz

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, KONZULTACE
ING. RUDOLF NEČAS
FUGNEROVO NÁBŘEŽÍ 5476, 760 01 ZLÍN
+420 602 517 446
rudolfnec@gmail.com

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
ING. MILAN FARÁŘ
NIVY I/436, 760 01 ZLÍN
+420 604 995 647
m.farar@tiscali.cz

DATUM: ČERVENEC 2014

SEZNAM PŘÍLOH:

01	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
02	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:5000
03	HLAVNÍ VÝKRES	1:1000

2.0 ÚVODNÍ ÚDAJE

Zpracovaná územní studie si klade za cíl v souladu s novým platným územním plánem stabilizovat dopravní skelet v lokalitě a stanovit prostorové regulativy pro maximální kapacitu zastavění tohoto území obce.

3.0 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Řešená lokalita se nachází na jihozápadním okraji obce a její plocha je omezena dvojitou nezpevněnou úvozovou cestou. V současné době je plocha využívána jako louka.

Návrh počítá s vybudováním obslužných komunikací ve stopě stávajících úvozových cest a následnou parcelací zastavitelné plochy. Zvolená velikost parcel odpovídá požadované hustotě budoucí zástavby reflektující okolní urbanistickou strukturu a její okrajovou polohu.

4.0 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

4.1 KOMUNIKACE

Řešené území bude z hlediska silniční dopravy napojeno na stávající místní komunikaci. Stopa nových komunikací odpovídá stávající poloze úvozových cest s několika směrovými oblouky. Nové komunikace jsou navrženy v šířce 4,5m. Jednotlivé parcely určené pro výstavbu budou dopravně napojeny prostřednictvím nových sjezdů z komunikace.

4.2 PARKOVÁNÍ

S ohledem na požadavek ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ bude parkování umožněno pouze na parkovištích v rámci pozemků určených pro novou výstavbu.

4.3 CHODNÍKY

Vzhledem k nízké frekvenci pěších, prostorovým možnostem a absenci chodníků v navazujících částech obce je lokalita navržena bez chodníků se smíšeným provozem na komunikaci.

5.0 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

Zásobování lokality el. energií bude realizováno ze stávajícího nadzemního vedení VN – Želechovice. Kabelové rozvody budou navrženy kabely NN NAYY přes rozpojovací a jistící skříně v samostatně stojícím plastovém pilíři. Trasy kabelů NN a přesné rozmístění přípojkových a rozpojovacích skříní bude projednáno s distributorem elektrické energie.

Při provádění výkopových prací se předpokládá zemina třídy 3. Kabely budou uloženy v pískovém loži, kryty zaciňováním a výstražnou fólií. Hloubka kabelových rýh ve volném terénu bude 80 cm, u přechodů komunikací 120 cm.

Veřejné osvětlení

Vzhledem k poloze a rozsahu řešené lokality se nové veřejné osvětlení neuvažuje.

Zásobování vodou

Nová lokalita bude napojena na stávající rozvod vodovodního řadu v majetku VaK Zlín. Zabezpečení dodávky zdravotně nezávadné pitné vody v dostatečném množství pro zástavbu je navrženo odběrem vody ze stávajícího veřejného vodovodu, který provozuje firma Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.. Napojovacím místem je stávající vodovodní řad z PE potrubí DN 100.

Vnitřní rozvodné vodovodní řady v lokalitě budou navrženy DN 100. Z těchto řadů budou jednotlivé nemovitosti napojeny samostatnými vodovodními přípojkami. Na řadech budou navrženy podzemní hydranty DN 80, které budou sloužit jak pro požární zabezpečení, tak pro provoz

vodovodní síť (odvzdušnění, odkalení). Přívodní a zásobovací řady budou provedeny z plastového potrubí z polyetylenu (PE 100). Vodovodní přípojky pro jednotlivé rodinné domy budou prováděny z polyetylenu. Vodovodní řady budou vedeny na veřejných pozemcích v chodnících, v souběhu s navrhovaným rozvodem kabelovým vedením nn. Při křížení s komunikací bude vodovodní potrubí uloženo do chráničky.

Požární voda:

Pro zabezpečení lokality bude sloužit budovaný vodovod DN 100, který bude dimenzován i pro zajištění přívodu dostatečného množství požární vody dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou.

Hydranty budou osazeny na vodovodní potrubí DN 100. Návrh a umístění hydrantů bude splňovat podmínku, že vzdálenost mezi hydranty nepřesáhne 400 m. U nejnepříznivěji položeného hydrantu, bude zajištěn statický přetlak 0,2 MPa.

Kanalizace

Vzhledem ke skutečnosti, že v této části obce se nachází pouze jednotná kanalizace a není zde žádná vodoteč, tak návrh počítá pouze s jednotnou kanalizací.

Jednotná kanalizace bude provedena jako gravitační a bude napojena do stávající kanalizace přes lomové šachty. Pro potrubí jednotné kanalizace bude použito potrubí KG SN 8 o patřičné dimenzi. Po trase stoky budou osazeny revizní lomové betonové šachty DN1000. Mezi lomovými šachtami budou na potrubí vysazeny odbočky pro možné napojení plánované výstavby.

Dešťové vody budou přednostně použity k závlaze. Pozdržení dešťových vod ze střech objektů a zpevněných ploch bude řešeno pomocí retenčních nádrží.

Z travnatých ploch budou dešťové odpadní vody přednostně ponechány k zasakování tak, aby byl co nejméně ovlivněn režim podzemních vod.

Zásobování zemním plynem

Jedním ze zdrojů tepelné energie pro vytápění navrhované zástavby rodinných domů je zemní plyn. Koncepce řešení zásobování zemním plynem vyplynula z požadavku investora a z konzultací se zástupci budoucího provozovatele. Jako cílový stav se předpokládá 85-ti procentní plynofikace navrhovaného objemu staveb.

Nové řady plynu v uvažované lokalitě budou napojeny na stávající STL plynovod obce. Plynovod bude veden ve veřejných a přístupných plochách podél nové výstavby. Jako materiál bude použito potrubí PE100+ SDR 11 o patřičné dimenzi.

Při vedení tras plynovodů musí být dodrženy prostorové podmínky dle ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.

6.0 ETAPIZACE REALIZACE

Vzhledem k rozsahu řešeného území návrh nepočítá s etapizací jednotlivých částí technické infrastruktury.

7.0 NÁVRH REGULATIVŮ

- Stavební čára parcel na severní straně řešeného území je navržena 7,0m od hranice komunikace.
- Stavební čára parcel na jižní straně řešeného území je navržena 13,5m od hranice komunikace.

- Maximální počet podlaží je jedno nadzemní podlaží s možností podkroví.
- Střechy budou rovné, případně sedlové.
- Terénní úpravy budou omezeny na plochy bezprostředně související se stavbou (nájezdy do garáží, nástupy do domů, venkovní přilehlé terasy). Nutno respektovat původní průběh terénu. Nepřipouští se budování opěrných zdí a srovnávání terénu pomocí svahování.
- Pro řešení fasád jsou preferované přírodní materiály a povrchy. V případě užití omítek nebo nátěrů jsou preferovány jemné barevné odstíny. Není přípustná aplikace křiklavých barevných odstínů jako červená, modrá, zelená a podobně.
- Preferovaný způsob oplocení je pletivo na ocelových sloupcích doplněné o výsadbu živými ploty, případně jiný transparentní způsob oplocení. Není přípustné budování plných zděných, skládaných nebo monolitických plotů.