



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – Textová část

Tato textová část zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek vyzvaných zájemců v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby, jejíž předpokládaná hodnota nepřesáhne 2.000.000,- Kč bez DPH. Podle ustanovení § 18 odstavec 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon) není zadavatel povinen postupovat u veřejných zakázek malého rozsahu podle ustanovení citovaného zákona. Zadavatel používá zákon pouze jako podpůrnou normu a pouze v těch podmínkách, které přímo odkazují na přesně ustanovení zákona se zadavatel i uchazeči budou přiměřeně řídit citovaným ustanovením.

**Toto zadávací řízení není zadávacím řízením podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.**

Název veřejné zakázky :

**Výkon Technického dozoru investora a Koordinátora Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stavby**

### **„Zateplení objektů základní školy v Želechovicích nad Dřevnicí“**

Číslo veřejné zakázky : 01 / 2011

Forma zadání : Veřejná zakázka malého rozsahu  
Druh veřejné zakázky : služby  
Místo realizace : Základní škola v Želechovicích nad Dřevnicí  
Kód NUTS5 : CZ0724500011  
Název NUTS5: Želechovice nad Dřevnicí  
Spadá pod: Zlín

Místo odevzdání nabídky : Obecní úřad Želechovice nad Dřevnicí - Podatelna

#### **1. Identifikační údaje zadavatele:**

Název : Obec Želechovice nad Dřevnicí  
Sídlo : ul. 4. května 68, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí  
Právní forma : Obec  
Identifikační číslo : 75158094  
DIČ : CZ75158094  
Zastoupen : Bc. Michalem Špendlíkem, starostou obce  
Kontaktní osoba : Ing. Hana Svobodová, místostarostka obce  
Tel . : 577 901 653  
E-mail : [obec@zelechovice.net](mailto:obec@zelechovice.net)  
[www.zelechovice.net](http://www.zelechovice.net)



## 2. Předmět zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky je výkon Inženýrské činnosti – **Výkon Technického dozoru investora a výkon Koordinátora Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stavby** (dále jen výkony TDI a Koordinátora BOZP) „**Zateplení objektů základní školy v Želechovicích nad Dřevnicí** v následující specifikaci :

- 2.1. Cenová kalkulace dle jednotlivých výkonových fází IČ – výkonů **Technického dozoru investora** stavby „**Zateplení objektů základní školy v Želechovicích nad Dřevnicí**“
- 2.2. Cenová kalkulace dle jednotlivých výkonových fází IČ – výkonů **Koordinátora Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** stavby „**Zateplení objektů základní školy v Želechovicích nad Dřevnicí**“

Požadavek zadavatele je kladen na organizační zkušenosti při výkonech IČ-TDI a Koordinátora BOZP při práci s azbestem a z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví dětí a personálu školy v průběhu realizace stavebních prací, jelikož její část bude realizována za provozu školy !

### Cíle projektu:

Cílem projektu je snížení energetických ztrát obvodovým pláštěm budov a střešní konstrukcí jednotlivých budov v souladu se závěry Energetického auditu. Jedná se zejména o zateplení fasád, výměnu výplní otvorů (oken a vstupních dveří) včetně zateplení střešních konstrukcí stávajících objektů základní školy. Součástí zateplení fasády bude nahrazení boletických panelů na části fasády školy, které obsahují azbest, zateplovacím systémem.

Závazné podklady pro zpracování nabídkové ceny na výkony TDI a Koordinátora BOZP (předané e-mailem nebo na CD):

1. Vizualizace ve třech barevných variantách zpracovaná Ing. Arch Mudříkem. Konečná verze bude závazným podkladem pro vybraného uchazeče – nyní má pouze informativní charakter.
2. Energetický audit budov základní školy.
3. Průzkum stavby boletického fasádního panelu a jeho posouzení na přítomnost azbestu.
4. Předpokládané náklady stavby jsou cca 16 mil. Kč bez DPH.
5. Nabídka bude zpracována v souladu se sazebníkem UNIKA 2010 pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.
6. Termín plnění (předpoklad) : výkonů TDI 03/2011 – 12/2011  
výkonů Koordinátora BOZP 05/2011 – 11/2011

## 3. Požadavky na kvalifikaci dodavatele :

- 3.1. doložení profesních kvalifikačních předpokladů výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpisem ze živnostenského rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán nebo doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné



- živnostenské oprávnění, autorizační osvědčení ČKAIT, doklad o zkoušce Koordinátora BOZP.
- 3.2. čestné prohlášení uchazeče prokazující splnění kvalifikačních kritérií podle § 53 odst.1 písmene a) až l) (viz. příloha č.2 zadávací dokumentace)
  - 3.3. doložení technické způsobilosti seznamem referenčních významných 5 zakázek realizovaných výkonů IČ - TDI s uvedením výše nákladů stavby, doby realizace stavby, s uvedením kontaktů na zadavatele.
  - 3.4. Uchazeč (dodavatel) není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle bodu 6.2 dle Výzvy k podání nabídky.

Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů předloží uchazeč v prosté kopii a to ne starší 90 kalendářních dní. Originály nebo ověřené kopie dokladů předloží zadavateli vítězný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo.

4. Hlavní podmínky financování a platební podmínky :

- 4.1 Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy.
- 4.2 Fakturace bude probíhat po ucelených celcích (viz. předmět VZ odst. 2.1 a 2.2)
- 4.3 Fakturace za výkon IČ - TDI a Koordinátora BOZP bude probíhat podle ucelených výkonových fází 4 až 5, 7. Výkonová fáze č.6 bude rovnoměrně rozdělena do měsíčních splátek.

5. Lhůta pro podání nabídek : do pondělí 28.2.2011 do 9.30 hodin.

- 5.1. Rozhodující je datum doručení nabídky, nikoliv datum odeslání.
- 5.2. Zájemci doručí nabídky na podatelnu sídla zadavatele v pracovní dny pondělí a středa od 8,00 do 12,00 a od 13,00 do 17,00 h, v den podání nabídek do 9,30 hod.
- 5.2. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, číslem zakázky, adresou uchazeče a slovem : "neotvírat ,,".
- 5.3. Nabídky nebudou vráceny a budou archivovány ke zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

6. Obsahová závazná náplň nabídky uchazeče :

- 6.1. Krycí list veřejné zakázky (viz příloha č.1 Zadávací dokumentace) s uvedením Celkové ceny za předmět veřejné zakázky samostatně viz. Odst. 2.1 a 2.2 uvedený ceny bez DPH, DPH, včetně DPH.
- 6.2. Doklady prokazující základní profesní předpoklady k výkonům IČ - TDI a Koordinátora BOZP zadavatelem požadované níže specifikované živnosti musí obsahovat (viz. odst. 3.1)
  - 6.2.1 Výpis z obchodního rejstříku (pokud byl uchazeči vydán)
  - 6.2.2 nebo Výpis z živnostenského rejstříku
  - 6.2.3 Živnostenské listy na Inženýrskou činnost ve stavebnictví včetně dozoru a na Projektovou činnost ve výstavbě. Uchazeč může doložit i jiné své Živnostenské listy související s předmětem plnění Smlouvy o dílo např. na Inženýrskou činnost v investiční výstavbě.
  - 6.2.3 Osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby
  - 6.2.4 Osvědčení k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi



- 6.3. Čestné prohlášení uchazeče prokazující splnění kvalifikačních kritérií podle § 53 odst.1 písmene a) až l) (viz příloha č.2 Zadávací dokumentace) viz. odst. 3.2.
- 6.4. Seznam referenčních zakázek uchazeče (viz. odst. 3.3). Seznam musí obsahovat :
  - 6.4.1 nejméně 2 dokončené stavby občanské vybavenosti o investiční hodnotě stavebních prací a dodávek za min. 50 mil. Kč
  - 6.4.2 nejméně 3 dokončené stavby občanské vybavenosti o investiční hodnotě stavebních prací a dodávek za min. 20 mil. Kč
- 6.5. Návrh Smlouvy o dílo dle vzoru Příloha č.3 Zadávací dokumentace (pouze žlutě podbarvené údaje doplní uchazeč, jinou úpravu SoD zadavatel nepřipouští) V případě úpravy Smlouvy o dílo uchazečem mimo žlutě podbarvená pole bude nabídka tohoto uchazeče vyřazena

#### 7. Ostatní ustanovení :

1. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek soutěže.
2. Nabídková cena za plnění předmětu díla viz odst. 2.1 a 2.2 je stanovena jako nejvýše přípustná (pro každou část samostatně).
3. Cenová nabídka bude odevzdána v uzavřené obálce označená názvem této veřejné zakázky.
4. Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, a to i bez uvedení důvodu.
5. Dílčí plnění služeb formou subdodávek se nepřipouští a uchazeč podává jednu nabídku na služby jako celek = výkon IČ – TDI a Koordinátora BOZP, na které musí mít příslušná oprávnění.
6. Nabídky nebudou uchazečům vráceny z důvodů archivace.
7. Každý uchazeč nese své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení za všech okolností samostatně bez nároku na jejich náhradu zadavatelem.
8. Hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena bez DPH za výkony TDI a Koordinátora BOZP (viz. odst.2.1 a 2.2) a posouzení výkonů podle referenčních staveb u investora.
9. Proti rozhodnutí zadavatele VZ malého rozsahu o výběru nejvhodnější nabídky uchazeči nejsou oprávněni podávat námítky.

V Želechovicích nad Dřevnicí dne 18.2.2011

---

**Bc. Michal Špendlík**  
starosta obce

Přílohy :

1. Vzor Krycího listu nabídky– příloha výzvy č.1
2. Vzor Čestného prohlášení dle § 53 zákona č. 137/2006 Sb. – příloha výzvy č.2
3. Vzor Návrhu Smlouvy o dílo vč. tabulky pro výpočet ceny dle výkonových fází IČ – TDI a Koordinátora BOZP – příloha výzvy č.3
4. Vizualizace barevného řešení fasád ve třech barevných variantách na CD
5. Energetický audit budov základní školy na CD.
6. Průzkum stavby boletického fasádního panelu a jeho posouzení na přítomnost azbestu na CD.