

**KONZULTAČNÍ STANOVISKO**  
**K NOVOSTAVBĚ RD V ŽELECHOVICÍCH NAD DŘEVNICÍ,**  
 parc.č. 2224/16,  
 katastrální území ŽELECHOVIC NAD DŘEVNICÍ

**Projektant:** Ing. arch. Ivana PECHALOVÁ, Zlín  
[pechalovaivana@seznam.cz](mailto:pechalovaivana@seznam.cz)

**Vlastník pozemku:**

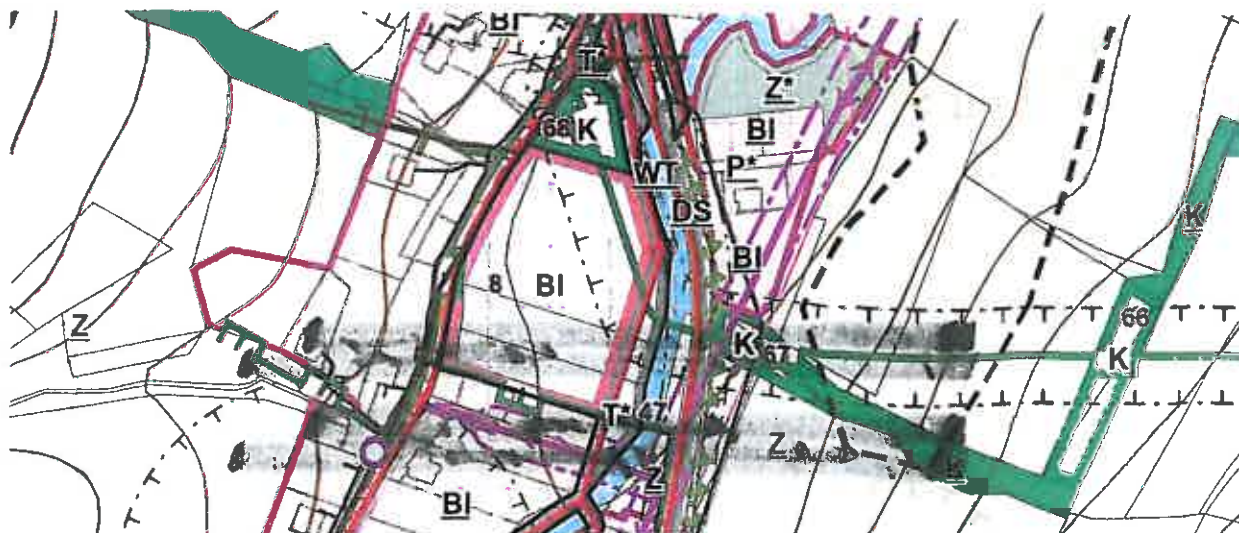
**Stavebník:**

**STANOVISKO OBCNÍHO ARCHITEKTA:**

Novostavba rodinného domu by měla být umístěna v lokalitě individuálního bydlení v rodinných domech, které jsou stanoveny následovně:

<b>Identifikace ploch:</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 11, 12, 52 a 104.
<b>Způsob využití:</b>	Plochy bydlení
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy bydlení individuálního – BI</b>
<b>Hlavní využití:</b>	bydlení v rodinných domech
<b>Přípustné využití:</b>	pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně
	pozemky pro rodinnou rekreaci
	pozemky souvisejícího občanského vybavení
	související technická a dopravní infrastruktura
<b>Podmínky prostorového uspořádání:</b>	výstavbu v zastavěné ploše řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
	podmínky pro zastavitelné plochy: - podlažnost staveb: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkrovní
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Dále výřez z územního plánu obce:

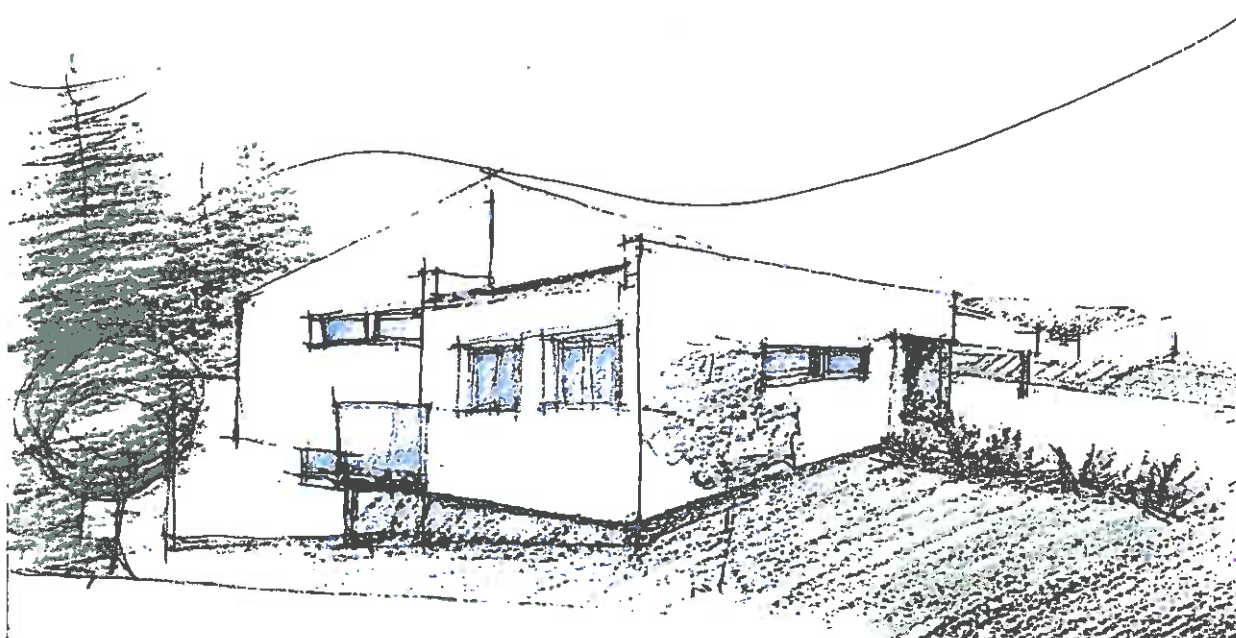


K této části území se nevztahují přímo obecná pravidla pro stavby v území Želechovických pasek, protože se pohybujeme v urbanizovaném území, kde je možné umístit i architektonické dílo, které se svým pojetím do prostředí začlení a nebo přinese novou kvalitu.

Po stránce architektonického řešení jsou přípustné i unikátní stavby moderní architektury, které se snaží o maximální sepětí s přírodou (např. zelená architektura), ohleduplně a citlivě umísťují stavbu s respektem k okolní přírodě. Tato díla musí být navržena autorizovanými architekty a doporučuje se tyto záměry konzultovat s autorizovaným architektem, který pracuje pro obec, což bylo učiněno a nemám tedy k návrhu žádných podstatných připomínek a lze s tímto záměrem po stránce architektonické předběžně **souhlasit**.

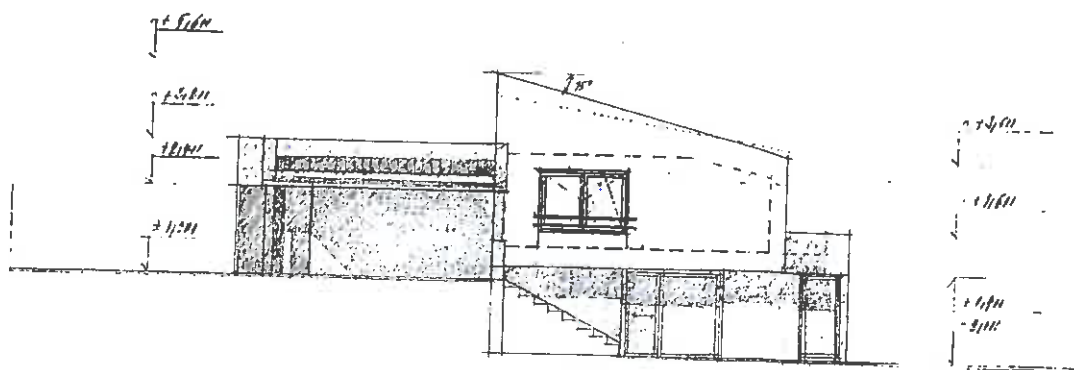
Prostředí okolí uvažované stavby je již poměrně urbanizované, ale nemá výrazně určující ráz venkovské architektury. Navržené řešení lze proto akceptovat i s ohledem na různou podobu okolní zástavby. Situační umístění kopírující částečně oblouk komunikace je v pořádku. Odstupy mezi stavbami (1m) pořešit výjimkou.

Návrh RD





PRÍLOHA ŽIVNOSTNÝCH



Na vedomí: Obecní úřad Želechovice nad Dřevnicí  
datum: 20.5.2019

**Ing. arch. Petr ZÁMEČNÍK**

autORIZOVANÝ ARCHITEKT, IČO AUTORIZACE A  
ADRESA: Pod Hájem 342, 706 01 VALAŠSKÉ KLADOUKY  
IČ 050 25 710, číslo autorizace 02500 ČRA  
Tel.: 602 700 011  
e-mail: arch.pz@sozram.cz

