



Želechovice nad Dřevnicí

4. května 68, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

Zasedání Zastupitelstva obce Želechovice nad Dřevnicí

Usnesení 26. zasedání Zastupitelstva obce Želechovice nad Dřevnicí

ze dne 8. 10. 2025

typ zasedání: řádné

Zastupitelstvo obce se na svém zasedání dne 8. 10. 2025 usneslo následovně:

Schvaluje:

Usnesení 1/26ZO/2025:

Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí podle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje program 26. veřejného zasedání takto:

1. Projednání schválení programu
2. Projednání schválení ověřovatelů a zapisovatele zápisu ze zasedání
3. Podání zprávy o činnosti obecního úřadu od 25. veřejného zasedání ZO
4. Projednání schválení změny kategorie jednotky požární ochrany
5. Projednání schválení žádosti občana o poskytnutí dotace na vybudování ČOV
6. Projednání schválení záměru pořízení hromosvodu na budovu přístavby ZŠ a MŠ Želechovice nad Dřevnicí
7. Projednání schválení záměru prodeje části pozemku ve vlastnictví obce
8. Projednání schválení výběru technického dozoru stavebníka a BOZP na akci „Nová hasičská zbrojnice JSDH v Želechovicích nad Dřevnicí“
9. Projednání schválení Konečné zprávy o průběhu likvidace Svazku obcí Voda lidem
10. Projednání schválení souhlasu obce pro banku k budoucímu zřízení zástavního práva na pozemku p. č. 457/11
11. Diskuze

Usnesení 2/26ZO/2025: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí určuje ověřovatele zápisu pořízeného ze zasedání Zastupitelstva obce Želechovice nad Dřevnicí ze dne 8. 10. 2025 Stanislava Pišťka a Miroslava Dolinu a současně určuje zapisovatelku – pořizovatelku zápisu Jitku Kláškovou.

Usnesení 3/26ZO/2025: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu a vedení obce od 25. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Želechovice nad Dřevnicí.

Usnesení 4/26ZO/2025 : Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí:

- I. schvaluje přeražení JSDHO Želechovice nad Dřevnicí z JPO V do JPO III s účinností od 1. 11. 2025.
- II. schvaluje Zřizovací listinu organizační složky obce Jednotka sboru dobrovolných hasičů kategorie JPO III, která plně nahradí zřizovací listinu organizační složky obce ze dne 15. 6. 2015 usn. 12/14ZO/2015.
- III. ukládá starostovi obce informovat HZS Zlínského kraje o splnění podmínek pro zařazení jednotky do kategorie JPO III a provést případně další úkony a opatření požadované ze strany HZS Zlínského kraje nutné ke změně kategorie jednotky.

Usnesení 5/26ZO/2025: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí schvaluje poskytnutí dotace na vybudování ČOV ve výši 50 % skutečných nákladů, max. 25 000 Kč žadatelce xxx.

Usnesení 6/26ZO/2025: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí:

I. schvaluje záměr pořízení hromosvodu na budovu přístavby Základní školy a Mateřské školy Želechovice nad Dřevnicí, p. o.

II. schvaluje na pořízení hromosvodu na budovu přístavby Základní školy a Mateřské školy Želechovice nad Dřevnicí, p. o. jako nejvhodnější nabídku zhotovitele fy Haneltech, s. r. o., Hrnčířská 79, 760 01 Zlín, IČ.: 05879680 v částce 396 590 Kč bez DPH.

III. pověřuje starostu obce uzavřením Smlouvy o dílo na akci „Pořízení hromosvodu na budovu přístavby ZŠ a MŠ Želechovice nad Dřevnicí“ s vybraným dodavatelem.

Usnesení 7/26ZO/2025: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

I. schvaluje prodej části pozemku p. č. 299 o výměře 33 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který se nachází v katastrálním území obce Želechovice nad Dřevnicí, zapsáno na LV 10001 u katastrálního úřadu pro Zlínský kraj xxx za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znalcem Ing. Klinkovským ve výši 15 740 Kč, s tím, že náklady související s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického planu, kupní smlouvy a správních poplatků ponese kupující.

II. ukládá starostovi obce Želechovice nad Dřevnicí vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Usnesení 8/26ZO/2025: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí:

I. schvaluje pro zajištění kontrolní činnosti, výkonu koordinátora BOZP a technického dozoru stavebníka pro stavbu „Nová hasičská zbrojnice JSDH v Želechovicích nad Dřevnicí“ jako nejvhodnější nabídku p. Františka Dorazila, fy DORAZIL GROUP, s. r. o., Klabalská I 1386, 760 01 Zlín, IČ: 06569749 za cenu 662 000 Kč (neplátce DPH).

II. ukládá starostovi obce Ing. Ivo Thurnerovi uzavření smlouvy na zajištění kontrolní činnosti, výkonu koordinátora BOZP a technického dozoru stavebníka pro stavbu „Nová hasičská zbrojnice JSDH v Želechovicích nad Dřevnicí“ podle bodu I. tohoto usnesení.

Usnesení 9/26ZO/2025: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí:

I. schvaluje Konečnou zprávu o průběhu likvidace a návrh na vypořádání likvidačního zůstatku svazku obcí „Voda lidem v likvidaci“, IČ 01822284, tvoří přílohu zápisu č. 8.

II. schvaluje účetní závěrku a účetní závěrku ukončovací svazku obcí „Voda lidem v likvidaci“, IČ 01822284, tvoří přílohu zápisu č. 9.

Usnesení 10/26ZO/2025: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí v souladu s § 85 písm. k) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), jako oprávněný z práva výhrady zpětné koupě a oprávněný ze zákazu zcizení a zatížení k pozemku parc. č. 457/11 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí zřízených ve prospěch obce na základě článku 3.3 Dražební vyhlášky č. CEVD-2025-000581,

I. schvaluje předchozí písemný souhlas se zřízením zástavního práva k pozemku parc. č. 457/11 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí (dále jen „pozemek“) ve prospěch České spořitelny, a. s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSC 140 00, ICO: 45 24 47 82 jakožto věřitele, k zajištění všech pohledávek banky vyplývajících:

a) ze Smlouvy o předhypotečním úvěru č. 0893632119 - předhypoteční smlouva, a

b) ze Smlouvy o hypotečním úvěru č. 0893631159 - hypoteční smlouva, uzavřených s panem xxx vydražitelem pozemku v elektronické veřejné dražbě ukončené dne 26. 8. 2025 s následujícími podmínkami poskytnutého souhlasu:

Zástavní právo bude zřízeno nejvýše do částky 2 000 000 Kč jistiny, příslušenství a případných nákladů uplatněných věřitelem.

Souhlas se poskytuje výlučně pro účely koupě pozemku a výstavby rodinného domu k uspokojení bytové potřeby vydražitele dle čl. 3.3.1 a 3.3.6 Dražební vyhlášky; jakékoli další zatížení či převod pozemku podléhá opětovnému souhlasu obce.

V případě porušení podmínek uvedených v čl. 3.3.2 až 3.3.6 Dražební vyhlášky zůstává zachováno právo obce uplatnit výhradu zpětné koupě a zákaz zcizení a zatížení.

II. pověřuje starostu obce k podpisu veškerých listin potřebných k realizaci tohoto usnesení, zejména prohlášení obce o poskytnutí souhlasu k vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí.

V Želechovicích nad Dřevnicí, dne 8. 10. 2025

.....
PaedDr. Alena Gajdůšková, místostarostka v. r.

.....
Ing. Ivo Thurner, starosta v. r.

Razítko obce:

V elektronické podobě je dokument vyvěšen na el. úřední desce na www.zelechovice.eu
V listinné podobě je dokument k nahlédnutí na obecním úřadě v Želechovicích nad Dřevnicí v době úředních hodin.