



Želechovice nad Dřevnicí

4. května 68, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

Zasedání Zastupitelstva obce Želechovice nad Dřevnicí

Usnesení 35. zasedání Zastupitelstva obce Želechovice nad Dřevnicí

ze dne 17. 6. 2026

typ zasedání: řádné

Zastupitelstvo obce se na svém zasedání dne 17. 6. 2026 usneslo následovně:

Schvaluje:

Usnesení 1/35ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí podle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje program 35. veřejného zasedání takto:

1. Schválení programu
2. Schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Podání zprávy o činnosti obecního úřadu od 33. zasedání ZO
4. Projednání návrhu Závěrečného účtu obce Želechovice nad Dřevnicí za rok 2025
5. Projednání schválení zpětné koupě pozemku obcí
6. Projednání schválení uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace č. D/1472/2026/KH se Zlínským krajem
7. Diskuze

Usnesení 2/35ZO/2026: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí určuje ověřovatele zápisu pořízeného ze zasedání Zastupitelstva obce Želechovice nad Dřevnicí ze dne 17. 6. 2026 Stanislava Pišťka a Radka Šarmana a současně určuje zapisovatelku – pořizovatelku zápisu Jitku Kláskovou.

Usnesení 3/35ZO/2026: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu a vedení obce od 33. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Želechovice nad Dřevnicí.

Usnesení 4/35ZO/2026: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí:

I. projednalo veškeré doklady předložené v rámci procesu schvalování účetní závěrky obce Želechovice nad Dřevnicí k 31. 12. 2025 a na základě těchto dokladů rozhodlo o tom, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a zobrazuje finanční situaci obce Želechovice nad Dřevnicí a účetní závěrku sestavenou k 31. 12. 2025 schvaluje.

II. schvaluje převedení kladného výsledku hospodaření za rok 2025 ve výši 31 158 100,44 Kč na účet „Výsledky hospodaření předcházejících účetních období“.

III. schvaluje předložený Závěrečný účet obce Želechovice nad Dřevnicí za rok 2025 včetně všech jeho příloh (závěrečný účet a jeho přílohy tvoří přílohy zápisu č. 3) a souhlasí s celoročním hospodařením roku 2025 a to bez výhrad.

Usnesení 5.2/35ZO/2026: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí:

I. bere na vědomí žádost xxx, týkající se dalšího nakládání s pozemkem parc. č. 457/13, druh pozemku orná půda, o výměře 954 m², zapsaným na LV pro katastrální území Želechovice nad Dřevnicí, který nabyla v elektronické veřejné dražbě za cenu 3 860 000 Kč vč. DPH.

II. schvaluje udělení předchozího písemného souhlasu obce ve smyslu sjednaného zákazu zcizení a zatížení k převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 457/13, k. ú. Želechovice nad Dřevnicí, z xxx na třetí osobu, a to za těchto podmínek:

a/ kupní cena sjednaná při převodu tohoto pozemku na třetí osobu nesmí být vyšší než 3 860 000 Kč vč. DPH, tj. cena, za kterou xxx pozemek nabyla od obce v elektronické veřejné dražbě,

b/ nabyvatel pozemku musí v kupní smlouvě a současně v samostatné dohodě s obcí výslovně převzít a respektovat veškerá dosud nesplněná práva a povinnosti spojená s pozemkem, která byla sjednána v rámci jeho původního prodeje obcí, zejména práva a povinnosti vyplývající z dražební vyhlášky a z Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem k veřejné dražbě elektronické č. CEVD-2025-000583 (č. j. 1769-EDD/25),

c/ v kupní smlouvě musí být výslovně uvedeno, že nabyvatel bere na vědomí a přijímá omezení a věcná práva váznoucí na pozemku, zejména výhradu zpětné koupě a zákaz zcizení a zatížení ve prospěch obce, které na pozemku již váznou,

d/ xxx předloží obci kopii uzavřené kupní smlouvy k ověření splnění podmínek před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a bude informovat obec o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu,

III. pověřuje starostu obce k tomu, aby po předložení kupní smlouvy a po ověření splnění výše uvedených podmínek za obec vydal písemný souhlas se zcizením pozemku.

Usnesení 6/35ZO/2026: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí:

I. schvaluje uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace č. D/1472/2026/KH na realizaci projektu „Zvýšení akceschopnosti JPO“ do výše 172 000 Kč mezi Zlínským krajem, Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČ 70891320 a obcí Želechovice nad Dřevnicí, 4. května 68, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí, IČ 75158094.

II. pověřuje starostu obce Ing. Ivo Thurnera uzavřít smlouvu dle bodu I.

Neschvaluje:

Usnesení 5.1/35ZO/2026: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí:

I. bere na vědomí žádost xxx, ze dne 18. 5. 2026 o zpětný odkup pozemku obcí.

II. schvaluje nabytí nemovité věci do vlastnictví obce Želechovice nad Dřevnicí, IČO 75158094, a to pozemku parc. č. 457/13, druh pozemku orná půda, o výměře 954 m², v katastrálním území Želechovice nad Dřevnicí, z vlastnictví xxx, za kupní cenu 3 860 000 Kč, tj. za cenu odpovídající ceně dosažené vydražením předmětného pozemku.

s podmínkami zpětného převodu:

a/ veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a se zápisem změny do katastru nemovitostí uhradí xxx,

b/ xxx předá obci bezúplatně veškeré podklady a výstupy geodetického zaměření pozemku, které pořídila na své náklady v době, kdy byla vlastníkem pozemku,

c/ pozemek bude na obec převeden bez práv třetích osob a bez zatížení, pokud toto zatížení nezřídila přímo obec.

III. pověřuje starostu obce k zajištění všech právních a administrativních úkonů souvisejících s uzavřením kupní smlouvy, podpisem návrhu na vklad do katastru nemovitostí a převzetím podkladů geodetického zaměření.

V Želechovicích nad Dřevnicí, dne 17. 6. 2026

.....
PaedDr. Alena Gajdůšková, místostarostka v. r.

.....
Ing. Ivo Thurner, starosta v. r.

Razítko obce:

V elektronické podobě je dokument vyvěšen na el. úřední desce na www.zelechovice.eu
V listinné podobě je dokument k nahlédnutí na obecním úřadě v Želechovicích nad Dřevnicí v době úředních hodin.