



Želechovice nad Dřevnicí

4. května 68, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

Zasedání zastupitelstva obce Želechovice nad Dřevnicí

Usnesení 23. zasedání zastupitelstva obce Želechovice nad Dřevnicí

ze dne 22. 6. 2022

typ zasedání: řádné

Zastupitelstvo obce se na svém zasedání dne 22. 6. 2022 usneslo následovně:

Schvaluje:

Usnesení 1./23ZO/2022:

Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí podle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje program 23. veřejného zasedání takto:

Bod 1. Schválení programu

Bod 2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Bod 3. Podání zprávy o činnosti obecního úřadu od 22. veřejného zasedání ZO

Bod 4. Projednání schválení závěrečného účtu obce za rok 2021

Bod 5. Projednání schválení vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu obce

Bod 6. Projednání schválení využití finančních prostředků z prodeje stavebních pozemků

Bod 7. Projednání schválení rekonstrukce MK Batalická

Bod 8. Projednání schválení žádosti na poskytnutí dotace na vybudování domovní ČOV

Bod 9. Projednání schválení žádosti na poskytnutí dotace na vybudování domovní ČOV

Bod 10. Projednání schválení žádosti na poskytnutí dotace na vybudování domovní ČOV

Bod 11. Projednání schválení žádosti na poskytnutí dotace na vybudování domovní ČOV

Bod 12. Projednání schválení záměru nabytí pozemku do vlastnictví obce

Bod 13. Projednání schválení zrušení usnesení 9./9ZO/2020 ze dne 24. 6. 2020

Bod 14. Projednání schválení záměru prodeje pozemků ve vlastnictví obce

Bod 15. Projednání schválení záměru prodeje pozemků ve vlastnictví obce

Bod 16. Projednání schválení záměru na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví

Bod 17. Projednání schválení záměru směny pozemků ve vlastnictví obce

Bod 18. Projednání schválení rozpočtového opatření č. 3/2022

Bod 19. Projednání schválení cenových nabídek na nákup víceúčelového komunálního stroje

Bod 20. Projednání schválení uzavření dodatku č. 16 ke smlouvě o dílo č. 58/632/09/40

Bod 21. Projednání schválení podání žaloby na určení neplatnosti valné hromady spol. VaK Zlín, a. s. konané dne 25. 4. 2022

Bod 22. Projednání schválení záměru na pořízení projektové dokumentace stavby „ZTV Pod Stráží, etapa II. Želechovice nad Dřevnicí“

Bod 23. Projednání schválení žádosti Základní školy a Mateřské školy Želechovice nad Dřevnicí, p. o. o půjčku pro předfinancování investičního projektu „Rekonstrukce učeben ZŠ a MŠ Želechovice nad Dřevnicí“

Bod 24. Projednání schválení žádosti Základní školy a Mateřské školy Želechovice nad Dřevnicí, p. o. o navýšení investičního fondu pro financování projektu „Rekonstrukce učeben ZŠ a MŠ Želechovice nad Dřevnicí“

Bod 25. Diskuze

Usnesení 2./23ZO/2022: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí určuje ověřovateli zápisu Ing. Jaromíra Janoše a Václava Garguláka a zapisovatelem Jitku Kláskovou.

Usnesení 3./23ZO/2022: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu od 22. veřejného zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení 4./23ZO/2022: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí

I. projednalo veškeré doklady předložené v rámci procesu schvalování účetní závěrky obce Želechovice nad Dřevnicí k 31. 12. 2021 a na základě těchto podkladů rozhodlo o tom, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Želechovice nad Dřevnicí a účetní závěrku sestavenou k 31. 12. 2021 schvaluje.

II. schvaluje převedení kladného výsledku hospodaření za rok 2021 na účet „Výsledky hospodaření předcházejících účetních období“.

III. schvaluje předložený závěrečný účet obce Želechovice nad Dřevnicí za rok 2021 včetně všech jeho příloh (závěrečný účet a jeho přílohy tvoří přílohu zápisu č. 3) a souhlasí s celoročním hospodařením roku 2021 a to bez výhrad.

Usnesení 5./23ZO/2022: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí schvaluje vyčlenění částky 1 500 000 Kč + DPH v rozpočtu obce pro rok 2023 na účel "Finanční vypořádání technického zhodnocení budovy č. p. 405 po případ ukončení nájmu nebytových prostor se Spolkem pro Waldorfskou školu ve Zlíně a okolí, IČ 084 90 139."

Usnesení 6./23ZO/2022: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí schvaluje využití finančních prostředků z prodeje stavebních pozemků na investiční akce v souladu se Strategickým plánem rozvoje obce, zvláště se zaměřením na revitalizaci historického středu obce, širšího středu obce a krajiny.

Usnesení 7./23ZO/2022: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí bere na vědomí výsledek výběrového řízení „Oprava MK Batalická, Želechovice nad Dřevnicí“ za cenu 946 901 Kč bez DPH, která bude provedena v rámci zastupitelstvem schválených vyčleněných finančních prostředků na opravy místních komunikací v roce 2022.

Usnesení 8./23ZO/2022: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí schvaluje poskytnutí dotace na vybudování ČOV ve výši 50 % skutečných nákladů, max. 20 000 Kč a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Želechovice nad Dřevnicí, 4, května 68, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí, IČ 75158094 a xxx.

Usnesení 9./23ZO/2022: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí schvaluje poskytnutí dotace na vybudování ČOV ve výši 50 % skutečných nákladů, max. 20 000 Kč a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Želechovice nad Dřevnicí, 4, května 68, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí, IČ 75158094 a xxx.

Usnesení 10./23ZO/2022: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí schvaluje poskytnutí dotace na vybudování ČOV ve výši 50 % skutečných nákladů, max. 20 000 Kč a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Želechovice nad Dřevnicí, 4, května 68, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí, IČ 75158094 a xxx.

Usnesení 11./23ZO/2022: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí schvaluje poskytnutí dotace na vybudování ČOV ve výši 50 % skutečných nákladů, max. 20 000 Kč a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Želechovice nad Dřevnicí, 4, května 68, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí, IČ 75158094 a xxx.

Usnesení 12./23ZO/2022: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí

I. schvaluje nabytí $\frac{1}{4}$ pozemku p. č. 1598/6, o výměře 2 632 m², lesní pozemek a $\frac{3}{4}$ pozemku p. č. 1601/8, o výměře 14 156 m², lesní pozemek, obojí zapsáno na LV 140, k. ú. Želechovice nad Dřevnicí, u katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, od xxx, za cenu dle znaleckého posudku 414 330 Kč, ten tvoří přílohu zápisu č. 10.

II. ukládá starostovi obce Želechovice nad Dřevnicí vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Usnesení 13./23ZO/2022: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí schvaluje zrušení usnesení č. 9./9ZO/2020 ze dne 24. 6. 2020.

Usnesení 14./23ZO/2022: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí

I. schvaluje prodej části pozemku p. č. 2276/1, orná půda, výměra cca 450 m² a části pozemku p. č. 2277/1, orná půda o výměře cca 800 m², které se nachází v katastrálním území obce Želechovice nad Dřevnicí zapsáno na LV 10001 u katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, xxx, za cenu 800 Kč / m² z důvodu nutnosti dobudovat technickou infrastrukturu k pozemkům.

II. ukládá starostovi obce Želechovice nad Dřevnicí vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Usnesení 15./23ZO/2022: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí

I. schvaluje prodej části pozemku p. č. 2276/1, orná půda, výměra cca 400 m² a části pozemku p. č. 2277/1, orná půda o výměře cca 700 m², které se nachází v katastrálním území obce Želechovice nad Dřevnicí zapsáno na LV 10001 u katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, xxx, za cenu 800 Kč / m² z důvodu nutnosti dobudovat technickou infrastrukturu k pozemkům.

II. ukládá starostovi obce Želechovice nad Dřevnicí vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Usnesení 16./23ZO/2022: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí

I. schvaluje zrušení a vypořádání spoluvlastnictví obce Želechovice nad Dřevnicí, 4. května 68, PSČ 763 11, IČO: 75158094 - podíl id. ½ níže uvedených nemovitých věcí pana xxx – podíl id. ½ níže uvedených nemovitých věcí: p. č. 234/12 ostatní plocha o vým. 427 m², p. č. 744/2 ostatní plocha o vým. 65 m², p. č. 1499/10 orná půda o vým. 6292 m², p. č. 1503/3 trvalý travní porost o vým. 76 m², p. č. 1504/2 trvalý travní porost o vým. 28 m², p. č. 1506/3 lesní pozemek o vým. 2 m², p. č. 1507/5 lesní pozemek o vým. 29 m², p. č. 1507/6 lesní pozemek o vým. 550 m², p. č. 1507/7 lesní pozemek o vým. 49 m², p. č. 1507/8 lesní pozemek o vým. 73 m², p. č. 1519/1 ostatní plocha o vým. 117 m², p. č. 1520/11 trvalý travní porost o vým. 140 m², p. č. 1569/23 trvalý travní porost o vým. 3132 m², p. č. 2683/2 trvalý travní porost o vým. 1098 m², p. č. 2692/2 trvalý travní porost o vým. 1858 m², p. č. 2694/1 trvalý travní porost o vým. 7769 m², p. č. 2695/1 trvalý travní porost o vým. 402 m², p. č. 2701/1 trvalý travní porost o vým. 3034 m², p. č. 2703/5 ovocný sad o vým. 34 m², dosud zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 2457 pro obec a k. ú. Želechovice nad Dřevnicí tak, že pan xxx se stane výlučným vlastním nemovitých věcí – pozemků p. č. 2683/2 trvalý travní porost o vým. 1098 m², p. č. 2692/2 trvalý travní porost o vým. 1858 m², p. č. 2694/1 trvalý travní porost o vým. 7769 m², p. č. 2695/1 trvalý travní porost o vým. 402 m², p. č. 2701/1 trvalý travní porost o vým. 3034 m², p. č. 2703/5 ovocný sad o vým. 34 m² v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí a obec Želechovice nad Dřevnicí se stane výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. č. 234/12 ostatní plocha o vým. 427 m², p. č. 744/2 ostatní plocha o vým. 65 m², p. č. 1499/10 orná půda o vým. 6292 m², p. č. 1503/3 trvalý travní porost o vým. 76 m², p. č. 1504/2 trvalý travní porost o vým. 28 m², p. č. 1506/3 lesní pozemek o vým. 2 m², p. č. 1507/5 lesní pozemek o vým. 29 m², p. č. 1507/6 lesní pozemek o vým. 550 m², p. č. 1507/7 lesní pozemek o vým. 49 m², p. č. 1507/8 lesní pozemek o vým. 73 m², p. č. 1519/1 ostatní plocha o vým. 117 m², p. č. 1520/11 trvalý travní porost o vým. 140 m², p. č. 1569/23 trvalý travní porost o vým. 3132 m² v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí.

II. ukládá starostovi obce Želechovice nad Dřevnicí vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Usnesení 17./23ZO/2022: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí

I. schvaluje směnu části pozemku p. č. 2351/3 o výměře 70 m², trvalý travní porost ve vlastnictví obce a části poz. p. č. 2300/8 o výměře 194 m², ostatní komunikace, ostatní plocha rovněž ve vlastnictví obce zapsáno na LV 10001, k. ú. Želechovice nad Dřevnicí za část pozemku p. č. 2352/4, o výměře cca 70 m², ovocný sad a za část pozemku p. č. 2351/4, o výměře 194 m², trvalý travní porost ve vlastnictví xxx.

II. ukládá starostovi obce Želechovice nad Dřevnicí vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Usnesení 18./23ZO/2022: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022, dokument tvoří přílohu č. 17 tohoto zápisu.

Usnesení 19./23ZO/2022: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí schvaluje pořízení nového víceúčelového kompaktního komunálního stroje pro obec za cenu do 2 000 000 Kč bez DPH a pověřuje radu obce provedením výběru dodavatele a starostu podpisem Kupní smlouvy s vybraným uchazečem.

Usnesení 20./23ZO/2022: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí schvaluje uzavření Dodatku č. 16 ke smlouvě o dílo č. 58/632/09/40 s TS Zlínsko, s.r.o., Louky, Záhumení V 321, 763 02 Zlín, dodatek tvoří přílohu zápisu č. 19.

Usnesení 21./23ZO/2022: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí

I. schvaluje podání žaloby na určení neplatnosti valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., se sídlem Zlín, tř. Tomáše Bati 383, PSČ 760 49, IČ: 49454561, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle B, vložka 1169, dne 25. 4. 2022 z důvodu nepředání podkladů akcionářům důležitých pro hlasování o navržené transformaci společnosti.

II. schvaluje podání žaloby na náhradu škody ve výši 585 tis. Kč, odpovídající podílu obce 1, 17 % na základním kapitálu společnosti s ohledem předpokládanou celkovou výši škody 50 mil. Kč.

III. pověřuje radu obce k stanovení podmínek a rozsahu žalob a výběrem právního zástupce.

Usnesení 22./23ZO/2022: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí schvaluje záměr pořízení projektové dokumentace stavby „ZTV Pod Stráží, etapa II. Želechovice nad Dřevnicí“ ve stupni DUSP a PDPS za cenu do 800 000 Kč bez DPH a pověřuje radu obce provedením výběru dodavatele a starostu podpisem Smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

Usnesení 23./23ZO/2022:

I. Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí schvaluje uzavření Smlouvy o návratné finanční výpomoci ve výši 1 202 736 Kč mezi obcí Želechovice nad Dřevnicí, 4. května 68, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí, IČ 75158094 a Základní školou a Mateřskou školou Želechovice nad Dřevnicí, příspěvkovou organizací, se sídlem 4. května 336, PSČ 76311, Želechovice nad Dřevnicí, IČ: 72038519.

II. Škola se zavazuje poskytnutou finanční částku použít výhradně na úhradu nákladů spojených s projektem „Rekonstrukce učeben ZŠ a MŠ Želechovice nad Dřevnicí“ a zaváže se obci vrátit finanční výpomoc jednorázově, do 28. 2. 2023.

Usnesení 24./23ZO/2022: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí schvaluje Základní škole a Mateřské škole Želechovice nad Dřevnicí, příspěvkové organizaci navýšení investičního fondu pro financování projektu „Rekonstrukce učeben ZŠ a MŠ Želechovice nad Dřevnicí“ z rozpočtu obce o 400 000 Kč.

Neschvaluje:

V Želechovicích nad Dřevnicí, dne: 22. 6. 2022

.....
Vlastislav Švrček, místostarosta v. r.

.....
Bc. Michal Špendlík, starosta v. r.

Razítko obce: