

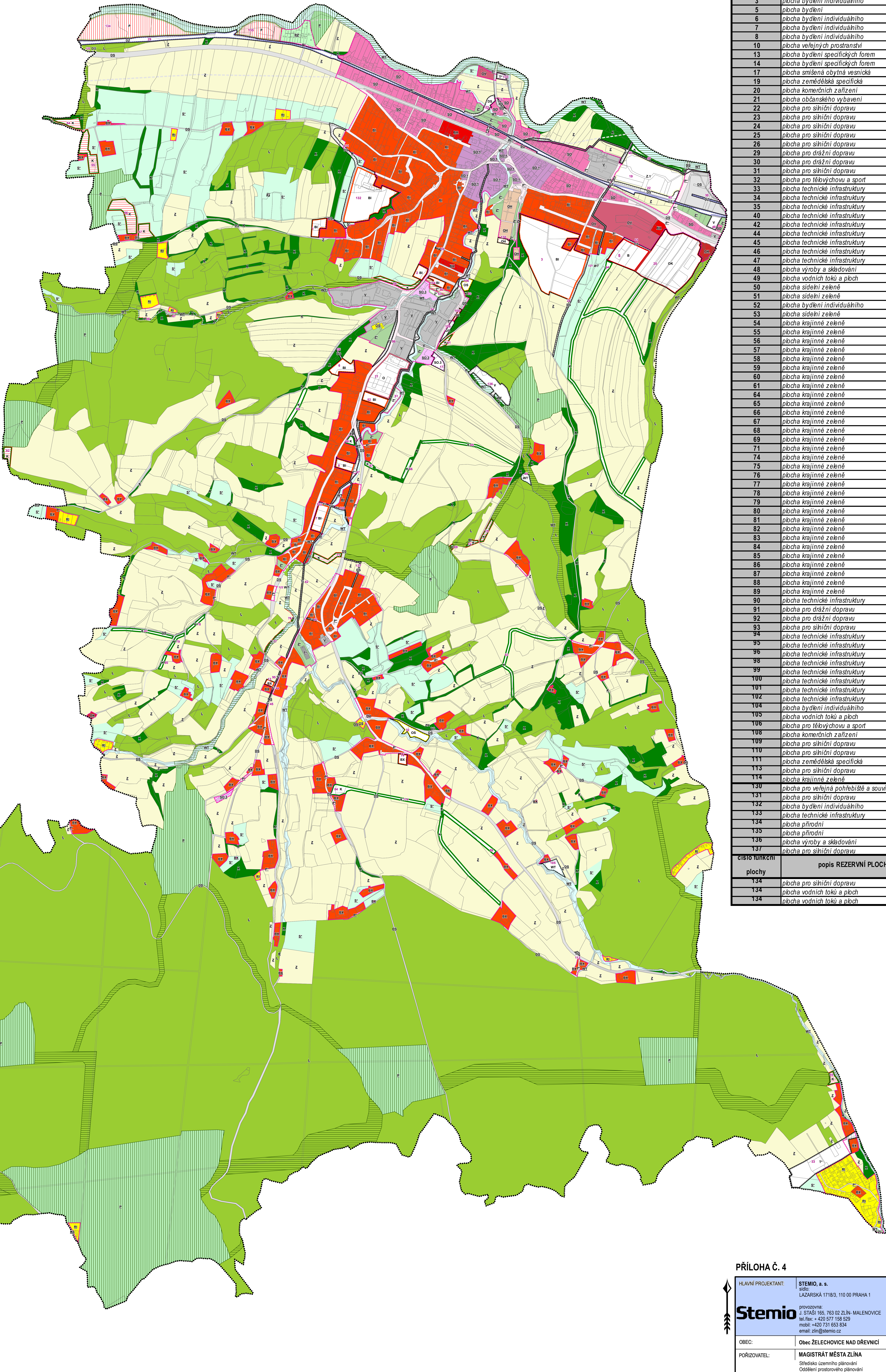
Změna č. 1  
Územního plánu  
Želechovice nad Dřevnicí



HLAVNÍ VÝKRES- předpokládaná podoba po změně č. 1

Legenda

|  |                                                    |
|--|----------------------------------------------------|
|  | řešené území                                       |
|  | zastavitelné plochy                                |
|  | zastavěné území k 1.7.2022                         |
|  | číslo plochy s rozdílným způsobem využití          |
|  | parcelní kresba                                    |
|  | vnitřní kresba                                     |
|  | STABILIZOVANÉ PLOCHY                               |
|  | PLOCHY ZMĚN                                        |
|  | ÚZEMNÍ REZERVY                                     |
|  | biokoridory ÚSES                                   |
|  | biocentra ÚSES                                     |
|  | plochy bydlení                                     |
|  | plochy bydlení hromadného                          |
|  | plochy bydlení individuálního                      |
|  | plochy bydlení specifických forem                  |
|  | plochy rodinné rekreace                            |
|  | plochy rodinné rekreace - zahrádkářské osady       |
|  | plochy občanského vybavení                         |
|  | plochy veřejné vybavenosti                         |
|  | plochy komerčních zařízení                         |
|  | plochy pro tělovýchovu a sport                     |
|  | plochy pro veřejná pohřebiště a související služby |
|  | plochy smíšené obytné                              |
|  | plochy smíšené v centrální zóně                    |
|  | plochy smíšené obytné vesnické                     |
|  | plochy veřejných prostranství                      |
|  | plochy pro silniční dopravu                        |
|  | plochy pro drážní dopravu                          |
|  | plochy výroby a skladování                         |
|  | plochy technické infrastruktury                    |
|  | plochy sídelní zeleně                              |
|  | vodní toky a plochy                                |
|  | plochy krajinné zeleně                             |
|  | plochy přírodní                                    |
|  | plochy zemědělské                                  |
|  | plochy zemědělské specifické                       |
|  | plochy lesní                                       |
|  | plochy smíšené nezastavěného území                 |



| číslo funkční plochy | popis NÁVRHOVÉ PLOCHY                              | kód  | výměra plochy celkem [ha] |
|----------------------|----------------------------------------------------|------|---------------------------|
| 1                    | plocha bydlení individuálního                      | BI   | 0.41                      |
| 2                    | plocha bydlení individuálního                      | BI   | 0.29                      |
| 3                    | plocha bydlení individuálního                      | BI   | 6.55                      |
| 5                    | plocha bydlení                                     | B    | 1.43                      |
| 6                    | plocha bydlení individuálního                      | BI   | 0.53                      |
| 7                    | plocha bydlení individuálního                      | BI   | 0.56                      |
| 8                    | plocha bydlení individuálního                      | BI   | 0.33                      |
| 10                   | plocha veřejných prostranství                      | P*   | 0.03                      |
| 13                   | plocha bydlení specifických forem                  | BX   | 0.10                      |
| 14                   | plocha bydlení specifických forem                  | BX   | 0.19                      |
| 17                   | plocha smíšená obytná vesnická                     | SO.3 | 1.47                      |
| 19                   | plocha zemědělská specifická                       | Z.1  | 3.18                      |
| 20                   | plocha komerčních zařízení                         | OK   | 4.77                      |
| 21                   | plocha občanského vybavení                         | O    | 1.99                      |
| 22                   | plocha pro silniční dopravu                        | DS   | 0.44                      |
| 23                   | plocha pro silniční dopravu                        | DS   | 0.32                      |
| 24                   | plocha pro silniční dopravu                        | DS   | 0.38                      |
| 25                   | plocha pro silniční dopravu                        | DS   | 0.04                      |
| 26                   | plocha pro silniční dopravu                        | DS   | 0.04                      |
| 29                   | plocha pro drážní dopravu                          | DZ   | 3.52                      |
| 30                   | plocha pro drážní dopravu                          | DZ   | 0.13                      |
| 31                   | plocha pro silniční dopravu                        | DS   | 0.08                      |
| 32                   | plocha pro tělovýchovu a sport                     | OS   | 0.49                      |
| 33                   | plocha technické infrastruktury                    | T*   | 2.37                      |
| 34                   | plocha technické infrastruktury                    | T*   | 1.47                      |
| 35                   | plocha technické infrastruktury                    | T*   | 0.02                      |
| 40                   | plocha technické infrastruktury                    | T*   | 0.30                      |
| 42                   | plocha technické infrastruktury                    | T*   | 0.54                      |
| 44                   | plocha technické infrastruktury                    | T*   | 0.03                      |
| 45                   | plocha technické infrastruktury                    | T*   | 0.05                      |
| 46                   | plocha technické infrastruktury                    | T*   | 0.85                      |
| 47                   | plocha technické infrastruktury                    | T*   | 0.50                      |
| 48                   | plocha výroby a skladování                         | V    | 0.25                      |
| 49                   | plocha vodních toků a ploh                         | WT   | 0.14                      |
| 50                   | plocha sídelní zeleně                              | Z*   | 0.22                      |
| 51                   | plocha sídelní zeleně                              | Z*   | 0.29                      |
| 52                   | plocha bydlení individuálního                      | BI   | 0.44                      |
| 53                   | plocha sídelní zeleně                              | Z*   | 0.12                      |
| 54                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.39                      |
| 55                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.76                      |
| 56                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.97                      |
| 57                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.39                      |
| 58                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.29                      |
| 59                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.37                      |
| 60                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.03                      |
| 61                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.14                      |
| 64                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 3.21                      |
| 65                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.61                      |
| 66                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.19                      |
| 67                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.12                      |
| 68                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.13                      |
| 69                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.34                      |
| 71                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.3                       |
| 74                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.1                       |
| 75                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.2                       |
| 76                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.03                      |
| 77                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.08                      |
| 78                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.17                      |
| 79                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.16                      |
| 80                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.11                      |
| 81                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.41                      |
| 82                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.23                      |
| 83                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.97                      |
| 84                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.48                      |
| 85                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.19                      |
| 86                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.04                      |
| 87                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.02                      |
| 88                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 1.31                      |
| 89                   | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.04                      |
| 90                   | plocha technické infrastruktury                    | T*   | 0.03                      |
| 91                   | plocha pro drážní dopravu                          | DZ   | 0.01                      |
| 92                   | plocha pro drážní dopravu                          | DZ   | 0.67                      |
| 93                   | plocha pro silniční dopravu                        | DS   | 0.01                      |
| 94                   | plocha technické infrastruktury                    | T*   | 0.01                      |
| 95                   | plocha technické infrastruktury                    | T*   | 0.04                      |
| 96                   | plocha technické infrastruktury                    | T*   | 0.31                      |
| 98                   | plocha technické infrastruktury                    | T*   | 0.02                      |
| 99                   | plocha technické infrastruktury                    | T*   | 0.04                      |
| 100                  | plocha technické infrastruktury                    | T*   | 0.04                      |
| 101                  | plocha technické infrastruktury                    | T*   | 0.01                      |
| 102                  | plocha technické infrastruktury                    | T*   | 0.04                      |
| 104                  | plocha technické infrastruktury                    | BI   | 0.21                      |
| 105                  | plocha bydlení individuálního                      | BI   | 0.33                      |
| 106                  | plocha vodních toků a ploh                         | WT   | 0.33                      |
| 108                  | plocha pro tělovýchovu a sport                     | OS   | 0.19                      |
| 109                  | plocha komerčních zařízení                         | OK   | 0.09                      |
| 109                  | plocha pro silniční dopravu                        | DS   | 0.15                      |
| 110                  | plocha pro silniční dopravu                        | DS   | 0.01                      |
| 111                  | plocha zemědělská specifická                       | Z.1  | 0.01                      |
| 113                  | plocha pro silniční dopravu                        | DS   | 0.03                      |
| 114                  | plocha krajinné zeleně                             | K    | 0.31                      |
| 130                  | plocha pro veřejná pohřebiště a související služby | OH   | 0.12                      |
| 131                  | plocha pro silniční dopravu                        | DS   | 0.77                      |
| 132                  | plocha bydlení individuálního                      | BI   | 3.12                      |
| 133                  | plocha technické infrastruktury                    | T*   | 0.12                      |
| 134                  | plocha přírodní                                    | P    | 3.78                      |
| 135                  | plocha přírodní                                    | P    | 1.2                       |
| 136                  | plocha výroby a skladování                         | V    | 0.98                      |
| 137                  | plocha pro silniční dopravu                        | DS   | 0.13                      |
| číslo funkční plochy | popis REZERVNÍ PLOCHY                              | kód  | výměra plochy celkem [ha] |
| 134                  | plocha pro silniční dopravu                        | DS   | 30.6                      |
| 134                  | plocha vodních toků a ploh                         | WT   | 0.64                      |
| 134                  | plocha vodních toků a ploh                         | WT   | 4.41                      |

PŘÍLOHA Č. 4

|                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HLAVNÍ PROJEKTANT:<br><b>Stemio</b><br>sídlo: LAZARSKÁ 1718/3, 110 00 PRAHA 1<br>provozovna: STARŠÍ 166, 763 02 ZLÍN-MALENOVICE<br>tel./fax: +420 577 158 529<br>mobil: +420 731 653 834<br>email: zln@stemio.cz | ČÍSLO PARÉ:<br><br>AUTORIZACE:<br><br>OBEC: Obec ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ<br>PORÍZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA<br>Středisko územního plánování<br>Odpovědný projektant: Ing. arch. Vladimír Pokluda<br>STUPEŇ: DOKUMENTACE K OPAK. VEREJNÉMU PROJEDNÁNÍ | DATUM: červen 2023<br>ČÍSLO ZAKÁZKY: 20_656<br>HLAVNÍ ARCHITEKT: Ing. arch. Vladimír Pokluda<br>STUPEŇ: DOKUMENTACE K OPAK. VEREJNÉMU PROJEDNÁNÍ |
| NAZEV AKCE: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ                                                                                                                                                   | OBSAH: Hlavní výkres<br>(předpokládaná podoba po změně č. 1)                                                                                                                                                                                             | ČÍSLO VÝKRESU: B2                                                                                                                                |